

2. 一戸建住宅等

現地案内図・物件図面		物件詳細	
		中古一戸建住宅	
		総額 2980 万円	内消費税額 万円
事務所 株式会社 桃太郎不動産 所在地 大阪市東淀川区小松1丁目1-14 電話番号 06-6370-7166 ファクシミリ 06-6370-7167		大阪府大阪市東淀川区瑞光4丁目12-32	
宅建免許番号/知事(1)第51540号 ●所属団体名 全日本不動産協会 ●支店名 淀川 支店		交通状況 地下鉄今里線 瑞光4丁目駅より徒歩 10分	
担当 中村 昭 担当 山口 昭 取引形態 専属専任媒介 報酬形態 報酬形 報酬率/額		土地面積 公簿 56.65 m ² 国土法冊 不要(西) 建物面積 107.64 m ² 1F m ² 2F m ² 3F m ² 4F m ²	
用途地域 第一種住居地域		建物構造 木造 材質等 地上(3)階 地下()階 階数 総階数(4) LDK	
築年月 平成16年11月		駐車場 有	
土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 市街化区域		種別 防火 準防火 高度 高度利用 風致 文教 その他	
用途地積 第一種住居地域		種別 80% 容積率 200%	
種別 防火 準防火 高度 高度利用 風致 文教 その他		地盤 平坦	
設備 電気 水道 下水道 浄化槽 湯取 暖房 都市ガス プロパンガス 電話 冷暖 暖房 給湯		接道状況 一方道路	
接道方向 西側		位置指定 IC m接道	
現況 空家		引渡 相談	
備考 改築済み・チラシキNET不要・BK相談			