

# 大隈1丁目中古戸建 オープンハウス開催

価格

**3,880** 万円

※頭金0円・ボーナス払0円・期間35年

月々 **107,282** 円

この土・日

**AM10:00~PM5:00**

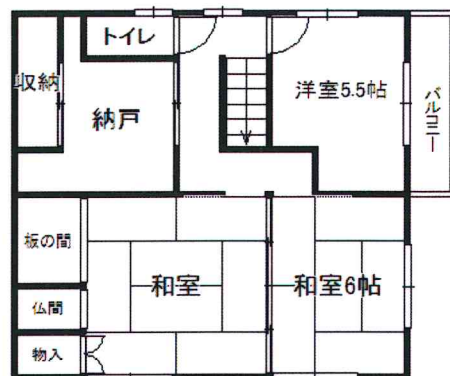
●学校区●

**大隈西小学校**

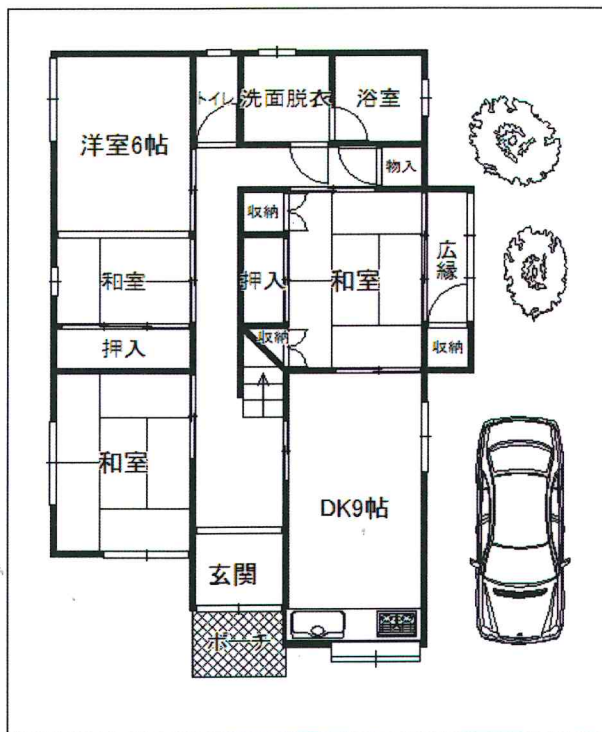
**瑞光中学校**

新築2区画プランあります

★庭付き一戸建て  
★有効土地約49坪



★大型車駐車可能  
★広々6DK+納戸  
★南西向き日当り良好



## ■オススメポイント■

- 『瑞光4丁目駅』徒歩6分で通勤も楽らく
- 『上新庄駅』も徒歩10分で利用可能です！
- かみしんプラザすぐ近く買物も便利!!
- 駐車場にカーポートがついています。
- H8年に外装・内装とも改装しています！
- キッチンにはIHクッキングヒーターつき



## 物件概要

- 所在地：大阪市東淀川区大隈1丁目
- 交通：地下鉄今里線『瑞光4丁目駅』徒歩6分
- 用途地域：近隣商業地域
- 土地面積：187.44㎡(約56.7坪)
- 内私道面積：24.31㎡
- 建物面積：134.55㎡
- 構造・間取：木造2階建・6DK+納戸
- 駐車場：有
- 建ぺい率：80%
- 容積率：300%
- 築年月日：昭和33年
- 増改築：平成8年
- 採光：南西
- 取引形態：仲介

(社)不動産保証協会会員 (社)全日本不動産協会会員 宅建免許/大阪府知事(2)第51540号

**momotarou 不動産 本店**

〒564-0032 吹田市内本町2丁目16-15-3F

(株)桃太郎不動産

お問合せはこちら  
**06-6319-7166**

