

物件 種別	中古戸建				北江口四丁目中古戸建				価 格 (非課税)	3,200万円										
交通	今里筋線「井高野」駅 徒歩 3 分										◎駅から徒歩 3 分という好立地 & 築浅 オススメ物件です ♪									
住所	〒533-0002 大阪市東淀川区北江口四丁目3-7																			
建物	構 造	木造スレートぶき 3階建									◆◆◆ 外 観 ◆◆◆									
	築年月	令和元年5月	専有面積	94.76㎡																
	間取り	3LDK	向き	東向き																
	総戸数	1戸	-	-																
	管理会社	-																		
	駐車場	有 ※現地確認要																		
土地	用途地域	第二種中高層住居専用地域									◆◆◆ 室内写真 ◆◆◆									
	地目	宅地																		
	敷地権の割合	-																		
	土地権利	100 %	土地持ち分	100 %																
引渡	現況	空家	引渡時期	即時							◆◆◆ 間取り ◆◆◆									
そ の 他	※残置物（エアコン・テーブル・テレビ・ベッド）あり ※前面道路（私道）持分部分あり										1 F ※現地確認ください  2 F  3 F  バルコニー 洋室 6.0帖 CL CL 洋室 6.5帖 LDK 17.5帖 バルコニー 収納 収納 洋室 6.3帖 CL CL SB 収納 収納 水 道 公営水道 排 水 公共下水 建蔽率 60 % 容積率 200 % 防火地域 準防火 都市計画 - その他 -									
設備	ガ ス	都市ガス	電 気	関西電力																
	水 道	公営水道	排 水	公共下水																
制限	建蔽率	60 %	容積率	200 %																
	防火地域	準防火	都市計画	-																
	その他	-																		



不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人 全日本不動産協会会員
〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ

06-6319-7166

<https://www.osakafudousan.jp/>