

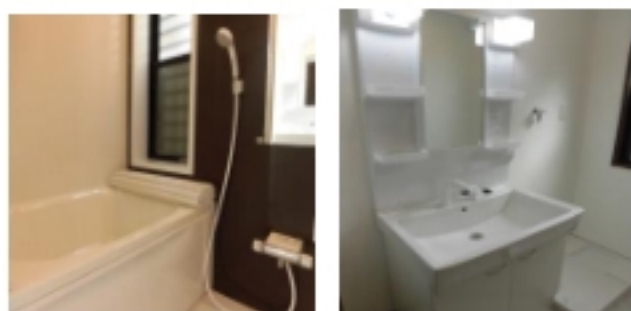
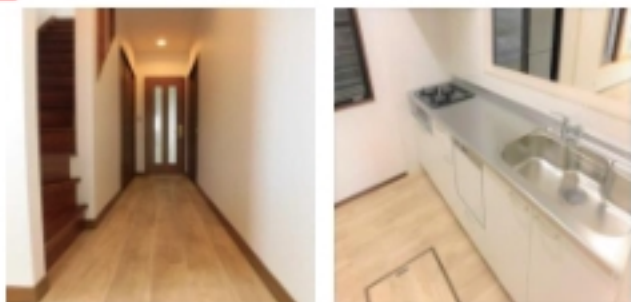
## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

令和3年7月 室内改装済み

- ◆システムキッチン新調 ◆ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆給湯器交換 ◆畳新調
- ◆トイレ新調 ◆クロス張替 ◆フローリング張替
- ◆防水工事 ◆障子張替 ◆コンセント交換
- ◆ハウスクリーニング等

【大和ハウス工業（株）施工】



物件種目	中古戸建							
価格	総額	3,480	万円	うち消費税	込	万円		
所在地	大阪市東淀川区西淡路3丁目16番12号							
交通	JR東海道本線		東淀川	駅	徒歩	9分		
	阪急京都線・千里線		淡路	駅	徒歩	9分		
土地面積 (私道含まず)	97.25	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
私道負担	13.35	m <sup>2</sup>	地目	宅地				
セットバック		m <sup>2</sup>	地勢	平坦				
接道状況 (二方)	種別	私道	位置	無	接面	6.8 m		
	種別		位置		接面	m		
建物面積	延べ	102.83	1階	53.93	m <sup>2</sup>	2階	48.90	m <sup>2</sup>
			3階		m <sup>2</sup>	その他		m <sup>2</sup>
建物構造	軽量鉄骨		地上階	2階	地下階			
間取り	3SLDK		駐車場	有				
築年月	平成4年10月	新築	増改築年月	令和3年7月改装				
設備・条件								
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火				
用途地域	第一種住居地域		国土法届出	不要				
建ぺい率	80	%	容積率	200	%			
その他法令上の制限								
現況	空家		引渡時期	即時 ( )				
備考	※私道負担面積は固定資産課税台帳証明書の記載によります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先。							



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou**不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員  
〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**

<https://www.osakafudousan.jp/>