

阪急京都線・千里線「淡路駅」JRおおさか東線「JR淡路」駅まで平坦道で徒歩6分の好立地です。  
平成15年4月建築・建物面積28.62坪

- ★近隣には生活便利施設が充実しています。
- ★とても閑静な住環境です。
- ★各室2方向開口部・収納付きで快適なお住まいです。
- ★東淡路小学校・柴島中学校区



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou** 不動産  
株式会社momotarou不動産

お問い合わせ ●  
**06-6319-7166**  
<https://www.osakafudousan.jp/>

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員  
〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

物件種目	中古一戸建住宅				
価格	総額	3,290	万円	内消費税額	万円
物件所在地	(住居表示) 大阪市東淀川区東淡路5丁目 12-9 (地番)				
交通状況	JRおおさか東線 『JR淡路』		駅より徒歩	6	分
	( )		バス乗車	分	バス停より徒歩
その他	阪急京都線・千里線『淡路』駅徒歩6分				
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	80.60	m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	無 m <sup>2</sup>
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要			付帯権利	<input checked="" type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
建物面積	延べ 94.63 m <sup>2</sup>				
	1F	46.84	m <sup>2</sup>	2F	47.79 m <sup>2</sup>
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他				
材質等	地上( 2 )階・地下( )階				
間取	部屋数 ( 4 )	<input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK			
築年月	(和暦) H15	年	4	月	駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権				
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他				
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外				
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input checked="" type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定				
建ぺい率	80		%	容積率	200 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他				
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯				
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方				
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( )m <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input checked="" type="checkbox"/> 北西 側幅員( 4.0 )m 位置指定( <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )・( <input type="checkbox"/> 公道・ <input checked="" type="checkbox"/> 私道 )に ( 7.4 ) m 接面				
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >				
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 期日指定 < 和暦( )年 ( )月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >				
備考	※現状有姿取引・公簿取引とし、契約不適合責任免責				