

Toyonakacity Shibaharacho

完全予約制
完成内覧会
豊中市柴原町2丁目



南側が広々LDK
20坪の敷地を
存分に活かしたお家



7/17・18
Sat Sun
AM10~PM5

We are waiting for you

=コインパーキング 現地所在地:大阪府豊中市柴原町2-5-5付近



コロナウィルス対策にご協力お願いいたします
マスク・手袋着用 手指消毒 検温



アトリエ系ハウスメーカー
MJHOUSE 一級建築士事務所
株式会社エムジェイファクトリー
一級建築士事務所 / 大阪府知事登録 (イ) 第25003号
株式会社エムジェイファクトリー
宅地建物取引免許 / 大阪府知事 (3) 第55246号
建設業免許 / 大阪府知事 (般-30) 第131639号
〒564-0024 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG

06-6381-1070 <http://www.mj-house.cc>
詳しくはHPで [mjhouse 大阪](http://mjhouse大阪) 検索

各種SNSで最新の土地情報とイベント情報を発信中!
QRコードを読み込んで、お友たち追加orフォローをお願いいたします。



『南側が広々LDK。 20坪の敷地を存分に活かしたお家』

新しいお家が完成しましたので 2日間限定の完全予約制 完成内覧会を開催します。

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

周辺環境

最寄り駅は大阪モノレール「柴原阪大前駅」徒歩約7分の駅近物件です。

「柴原阪大前駅」から梅田駅までの乗車時間は約23分。現地からの徒歩も入れ、30分ほどで大阪中心街までアクセスでき通勤やお出かけも便利。その他、豊中インターも近く、車の移動も楽です。そして阪急豊中駅までは徒歩約18分。自転車なら約9分で阪急沿線も使える便利な2wayアクセス。昨今のコロナウィルスの影響で運動不足の方には、通勤でちよとした運動が出来る距離間です。現場の周辺にはスーパーや豊中市立病院があり普段の生活もしやすく、さらに小中学校も近いためお子さんの通学も安心です。

敷地面積は20.4坪、前道は北側4m。敷地の南側は高低差があり、南からの光がお家の中へ入りやすい敷地条件です。間取りはお客様よりたくさんご希望をいただく4LDKを確保。さらに2階のLDKは敷地の広さを感じさせない19畳のゆったりとした広さで、収納も各フロアにたっぷりと配置した暮らしやすいお家がコンセプトです。

玄関の収納

玄関には1畳サイズの土間収納を計画。土間収納は奥行が約90cmあり、壁には2列×4段の可動式の棚を設置。下が土間なので棚の高さを変えたり、片側の棚を取り外すことでゴルフバッグ、アウトドア用品、折り畳み式のバギー、他にも脚立、サーフボードやスノボの板も立てかけて収納OK！

特にサーフボード位の長さのあるものは抱えて階段の上り下りが大変！玄関近くに置き場所があるととても便利です。立てかければクロスバイクもスッポリ収まります。

あまり大きな荷物が無いという方は、下部に重たい水のストック、棚には通常の荷物や備蓄品、防災グッズの置き場所に使うのも◎。玄関近くでいざという時に家族皆が取り出しやすくオススメです。

また、土間収納以外にカウンタータイプの玄関収納があり、こちらにも十分靴類を収納していただけます。2つの収納で靴類とそれ以外の荷物を分けて収納でき、キレイに整理可能。いつでもスッキリとした玄関周りに。

1階に水廻りと和室を配置

今回のお家は3階建て。1階の南側に和室を1部屋と洗面室・お風呂・トイレを配置。2階にLDKとトイレ、3階に3部屋を配置した4LDKプランです。

1階に水廻りと和室を配置することで2階のLDKスペースを広くでき、また、1階と3階の間に2階LDKをワンフロア挟むことで親世帯と子世帯で生活階が分かれ、2世帯での同居も可能。

また、最近では新型コロナウィルスの影響によりリモートワーク、在宅ワークも増え、仕事部屋や書斎のご希望が増えました。1部屋和室があると、お仕事部屋、書斎としても使えとても重宝します。

さらに和室にはガレージへ繋がる掃き出し窓があるため、将来介護が必要になった時はこの掃き出し窓から最短の距離で車までの移動ができ、他にもたくさん買い物をした日や雨が降っている時も

ガレージからこの掃き出し窓を通じて荷物が入れられるため便利です。

和室には大きな押し入れ収納とクローゼット型の収納を配置。押入収納はとても大容量なのでお客様用のお布団や大きな家電、季節のお洋服などしっかり入ります。クローゼット型の収納は普段は見えないように扉付きで計画されており仏間としても使用できます。

1階の廊下にも収納があります。トイレ、お風呂の直ぐ目の前なので水廻りのストック品、または掃除機などのお掃除道具や家電類、和室・玄関で収まらない荷物の収納場所として。

生活を続けるとどうしても増えていく荷物。しっかりと収まるように、今回のお家にもできる限り収納スペースを確保しました。

明るいやつたりLDK

先程の敷地条件で少しご紹介しましたが、南側は敷地が少し下がっているためお隣のお家と高低差があり、南側から光が入りやすい敷地条件。この条件を活かすためリビングを南側に配置し、さらに南側に窓を2つ設け、たっぷりの光と風が入るように計画しました。

キッチンとダイニングはバルコニーへ直接出入りができるようにそれぞれに出入り口を。

キッチンに設けた出入り口は勝手口ドアタイプ。キッチンで出たゴミはすぐここへ出す事ができ、サービスバルコニーとして使用でき便利。

ダイニングには掃き出し窓を設置。掃き出し窓からしっかりダイニングへと光が入るため、北側でも十分な明るさがあり風通しもgood！そして、外観デザインでもご紹介いたしますが、2階バルコニーの壁の一部に天然木を使った木ルーバーを施工します。ちょうどダイニングの掃き出し窓から木ルーバーが見え、ナチュラルな木の雰囲気も楽しんでいただけます。

大きな窓の近くで木ルーバー越しの爽やかな風と、バルコニーの解放感を味わいながら食べる朝食はとても美味しく感じると思います！！

バルコニーは奥行もあり広いので、外部用のイスやテーブルを出して、ここでお茶を楽しんでも。

また、LDKの天井はリビングとキッチン側&ダイニング側で天井の高さに変化を付けました。

天井の高さに違いを設けることで、一つの空間内でリビングはゆったりと寛ぐ空間、キッチンとダイニングは食事を楽しむ空間という風に視覚的にスペースが分かります。また、空間に動きが生まれデザイン性もアップ！さらにオシャレに。

デザイン性の高いキッチン

キッチンは『グラフテクト社』のキッチン。「家具のような佇まいのキッチン」「インテリアの核としてのキッチン」をコンセプトとし、「良いキッチンを手の届きやすい価格で届けたい」という思いから誕生したキッチンメーカーです。

厳選された11種類の表面カラーと11種類のキッチンのカタチを組み合わせ、数100パターンの中から気軽にキッチンがセミオーダーできます。

大阪のような都会では敷地20坪前後の狭小地がどうしても多くなり、LDKを広く取れない事も少なくありません。限られたスペースの中でキッチンの存在は大きく、LDKデザインの重要な要の一つです。デザイン性の高いキッチンを採用することで、LDK全体のデザイン性が一気に上がります。

セレクトしたカラーは主婦の方に人気のホワイト色。どんなインテリアとも合わせやすく清潔感や爽やかさも感じられ、気持ち良く使っていただけます。

ホワイトの素材は天板、側面とキッチン全体に同じものが使われていて、シンプルでスタイリッシュな造りです。天板とシンクのつなぎ目が無くフラットでお掃除がしやすいのも◎。

以前お引渡しをさせていただいたお客様から「お気に入りのキッチンにしたことで、ここでの家事作業を仕事と思わなくなりました！家事が苦痛じゃなくなりました！」と、素敵な暮らしのお話を聞かせていただきました。

家事作業は毎日の事なので、ストレスを感じないことも大切なポイントですよ。お料理の盛り付けも映える一皿にしたり、食器もこだわりたくなったり、きっとオシャレなキッチンなら家族皆で作業やお食事を楽しんでいただけたと思います。

キッチンの横にはお家の構造上どうしても無くせない柱があり、無くせないならば…とこの柱を使い壁を造りました。壁はデザイン的にスッキリするようキッチンの奥行に合わせて造り、そこに開口を。キッチンに立っていてもこの開口から横のリビングの家族が見えたり、さらにこの開口に小物を飾ってもオシャレ。リビングとキッチン間のポイントになりそうです。

内装の雰囲気

お家全体のフローリング材は無垢のパイン材。パイン材というと節が多い、家具などに使われている物を想像される方が多いと思いますが、当社で使用しているパインの床材はパイン材の中でも節が少なめでさらに表面がかすれているようなヴィンテージ感のある風合い。よく見かける新品のようなテカリのある表面とは少し風合いが異なります。

内覧会などで当社のモデルハウスをご覧になられたお客様が「こんな床材が欲しかった！」と、雰囲気の違いによく驚かれます。このパイン材はカラーバリエーションも豊富で数十種類あります。今回は木目の美しさが楽しめる、ナチュラルカラーを採用しました。

合板のフローリング材と異なり経年変化が楽しめ、使えば使うほど味が出る事、そして調湿性能や足触りの良さ、ふんだんな木の香りが楽しめる事も無垢材の素敵な特長です。

是非、内覧会ではデザイン性と一緒に香りの良さと足触りの良さも体感して下さい。

室内ドアは全て木目の無いシンプルでマットな明るいホワイト色。取っ手にはアイアンブラック色を取り入れ、少しシックな印象。室内を引き締めるさり気ないアクセントにもなっています。

雰囲気のあるナチュラルな床材とスタイリッシュなキッチンに、南からのあたたかな光が組み合わせたり、シックな風合いもありつつ、落ち着いた雰囲気に。

3階フロア

3階には3部屋とバルコニーを配置。主寝室は7.5畳。ダブルベッドを置いてもドレッサーや棚など家具を置ける広さがあり、北側に造ったバルコニーに面する開放的なお部屋です。そして、主寝室の壁の一部やLDKには絵を飾ったりできるように壁に下地補強を施します。主寝室は南側の壁を補強していますので、お気に入りの絵やアイアンの棚など飾って楽しんでいただけます。

窓は光が入り風も良く通す事、そしてプライバシーに気をつけて計画。さらに家具が置きやすいよう窓のサイズや位置も十分に検討しました。主寝室の場合ですと、ベッドを配置する壁の窓は横長で天井近くの高い位置に。高い位置にすることで外部から中が見えにくく、光と風も十分に入り窓の下にベッドも配置可能。

南側には6畳と4.5畳の子ども部屋を2部屋配置。南はからたくさん光が入るため2部屋とも明るく、風もしっかり入ります。また、窓の先は建物が無く、開放的な青空が見える子供部屋です。3部屋ともそれぞれに広めのクローゼットを計画し、たくさんの荷物を収納できます。

サーモウール断熱材

断熱材は羊の毛(ウール)で造られたサーモウール断熱材。サーモウール®は断熱材ですが、その目的は「結露と空気環境の改善」にあります。厚さは105mmのものを使用していて非常に弾力があり、フワフワとしていてたくさんの空気を含むことができる構造。これは優れた断熱性能だけではなく、壁の中で起こる壁内結露や室内で発生する結露を防止する役割を担うための工夫です。

また、アレルギーやシックハウスの原因となるVOC(ホルムアルデヒド等)や、タバコ・ペット・生活臭の気になる臭いを急速に除去し、健康な住まいを実現！(メーカーのサイトより抜粋)

さらに断熱性能も高く、これまでに引渡しをしたお客様から「マンションや前の戸建てと比べても、凄く暖かい！」というお声をいただいています。この断熱材のもう一つの凄い特長は、リフォーム時に壁から取り出して別の箇所でも使える事。ゴミも出にくく地球にも優しい断熱材です。

外観

今回、外観の前面はブラックカラーに。奥部分はグレー色の濃淡で貼り分けをし立体感を演出。窓のサッシもブラックにしてモトーンの外観と馴染むようにしています。

玄関ドアはブラックとブラウンの木目がモザイクのようにになっているデザイン性の高いドア。ドアハンドルはサッシと同じブラック色。明かり窓もあり玄関内に光を取り込みます。ブラック、グレー、ブラウンの3色でまとめたシンプルな外観の配色に、ドアの木目が個性的で目を引く外観デザインに。

2階バルコニーの木ルーバーは真下にある玄関ドアと色合いを合わせ、ブラックに近い濃いブラウンカラーに。ブラックとグレーのシックなモトーンカラーに、落ち着いた色合いの木ルーバーのナチュラルさが組み合わせることで、都会的な雰囲気や落ち着き、暖かみなどを同時に感じることができます。

また、2階のバルコニーは玄関ポーチの上からガレージまでの屋根になっているため、雨の時は濡れずに行き来ができ便利です。

これがMJ HOUSEスタイルです。

当社は東淀川区15年連続施工棟数No.1！これまでに東淀川区、吹田市、箕面市、豊中市、池田市などの北摂エリア等を中心に500棟以上のお家をお引渡しさせていただきました。

当社ではコスト面も含め、出来るだけお施主様のご希望を叶えたお家造りができるようお客様1組につき、専属の設計士が担当として付き、直接打ち合わせをしながら完成まで一緒にお家を造っていきます。お客様からもよく「ここまで自由に出来るんですか？」と驚かれます。私たちもコスト面を含め、正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。

「まだお家のイメージが付いていない」という方もイメージがしやすくなると思いますので、是非お気軽にご参加ください。毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、**1時間に2組限定 完全予約制の完成内覧会**を開催いたします。当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会。他のお家とはちょっと違うと感じて頂けると思います。皆様、是非ご参加下さい。

お願い

今回は現地に駐車場のご用意がございません。大変申し訳ございませんが会場付近のコインパーキングのご利用をお願いいたします。現地は前道も狭く、周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますので、**大変申し訳ございませんが固くお断りいたします**。お車でご来場の際は安全運転でお越し下さい。詳しくはHPをご覧くださいかMJ HOUSEまでお気軽にお問い合わせ下さい。

また、まだ工事中の箇所もあるため足元が悪い可能性がございます。ご来場の際はスニーカーなどの安全な靴でお越し下さい。

コロナウイルス対策について

この度は新型コロナウイルスの感染 拡大に伴い、大変恐縮ではございますが

・**1時間に2組限定の完全予約制とさせていただきます。**

(お電話にて希望時間をお伝え下さい。枠が埋まった場合はお時間の調整をお願いしております。)

・ご来場の際はマスクの着用をお願いいたします。

・受付にてお客様への検温と手指消毒をお願いしております。

・検温にて37度以上熱のある方はご入場できません。

ご理解、ご協力をお願い申し上げます。

・使い捨てスリッパと手袋をご用意しておりますので着用をお願いいたします。

・内覧会中は安全のため全ての窓を開けさせていただきます。

スタッフもお客様への安全確保のためマスクを着用させていただきますので何卒、ご理解とご協力のほどお願い申し上げます。

また、待機スタッフ全員、検温と手指消毒の徹底をいたしております。安心してご来場ください。

完全予約制 完成内覧会

7/17(土)・18(日) 2日間限定 雨天決行

10:00～17:00

(お昼12時～1時まではお昼休み)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただかなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0024 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG

アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

*しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。