

◎お車2台駐車可能◎土地面積120㎡
 ◎各部屋・LDKに収納完備 ◎広々としたLDKは18帖以上
 ◎キッチンにはIHクッキングヒーター◎オール電化住宅
 ◎菅原小学校・新東淀中学校徒歩10分以内
 ※案内は前日までにご連絡をお願いします。

(株) momotarou 不動産
<http://www.osakafudousan.jp/>
 大阪府知事免許(2)第57578号
 〒564-0024 大阪府吹田市高城町15番4号
 MJ BLDG 1階
 MAIL info@momotaroufudousan.co.jp
 FAX 06-6319-7167

担当 momotarou 不動産 スタッフ
 ☎ **06-6319-7166**

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅			
価格	総額	3,180 万円	内消費税額	万円
物件所在	大阪府大阪市 東淀川区菅原4丁目 3-9			
交通状況	阪急電鉄京都線 上新庄	駅より徒歩	14分	
	バス乗車	分	バス停より徒歩	
	駅より車	km	その他	
土地面積	公簿	120.86 m ²	他に私道面積	m ²
セットバック	分		セットバック面積	m ²
建物面積	延べ	107.64 m ²		
	1F	55.08 m ²	2F	52.56 m ²
建築構造材質等	木造	築年月	平成22年 5月	
	地上 (2) 地下 ()			
間取	部屋数 (4)	LDK	駐車場	有
設備・条件	電気 上水道 下水道 カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター トイレ2箇所 バス・トイレ別 シャワー 洗面所 洗面台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 収納スペース TVモニター付きインタ 他			
接道状況	一方道路		地勢	平坦
接道方向等	1	北側 幅員	8 m	2 側 幅員 m
	公道に		2.9 m 接面	位置指定
土地権利	所有権		付帯権利	
国土法届	不要 (否)		用途地域	第一種住居地域
地目	宅地		都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	準防火			
建ぺい率	80 %		容積率	200 %
現況	所有者居住中 < 年 月 >		引渡	相談 < 年 月 >
備考	引渡し猶予決済後2週間			
備考補足	売主契約不適合責任免責・引渡し契約後6ヶ月			