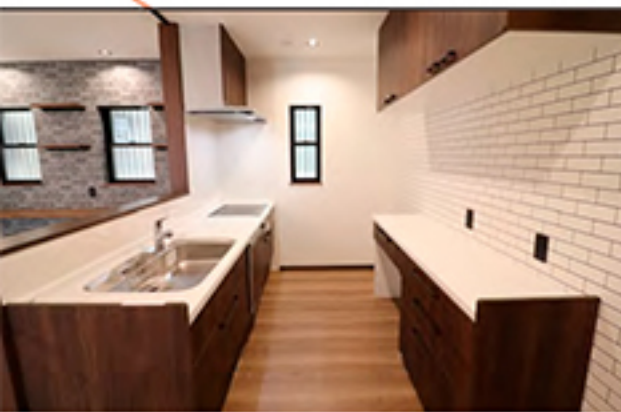


初広告

# 摂津市別府3丁目 今週の土・日・祝 OPEN HOUSE

土地+建物 セット価格 **4,294万円** (税込) (外構工事費込み)



## OPEN HOUSE BEFU-3 MODEL HOUSE 4LDK 2階建て

車3台駐車可

有効土地33坪

4LDK・収納たっぷり



即入居可

【モデルハウスプラン】  
土地+建物セット価格  
**4,294万円(税込)**  
(外構工事費込み)

4,294万円借入の場合  
**月々110,992円**

頭金0円・ボーナス払い無し  
銀行金利0.475%  
確認済証番号第J20-10280号

トータル面積表		㎡(坪)
有効土地面積	111.88	(33.84)
建築面積	66.75	
床面積 1階	62.33	
2階	56.31	
延床面積	118.64	
車庫面積	13.47	



### 2駅利用可

- 大阪府摂津市別府3丁目5番付近
- 大阪メトロ(地下鉄)今里筋線「井高野駅」徒歩約14分  
阪急京都線「正雀駅」バス利用で約20分  
徒歩約23分
- 第一種住居地域・準防火地域
- 木造2階建て ●宅地 ●建ぺい率60%
- 容積率200% ●接道:北側4m
- 学区:別府小学校 徒歩約12分  
第四中学校 徒歩約12分
- 販売(仲介):株式会社momotaro不動産  
設計・施工:株式会社サウンドリーフ



【別府3丁目 周辺環境・周辺施設】



物件のお問い合わせは

【販売会社】 株式会社momotaro不動産

〒564-0024 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG1階  
TEL. 06-6319-7166

http://www.momotarofudousan.co.jp/  
TEL. 06-6319-7166



詳しくは  
momotaro不動産 大阪 click

●掲載内容は概略で現状と異なる場合は現状を優先させていただきます。  
●行政指導・構造計算によりプラン変更となる場合があります。  
広告有効期限: 2020年12月末日