

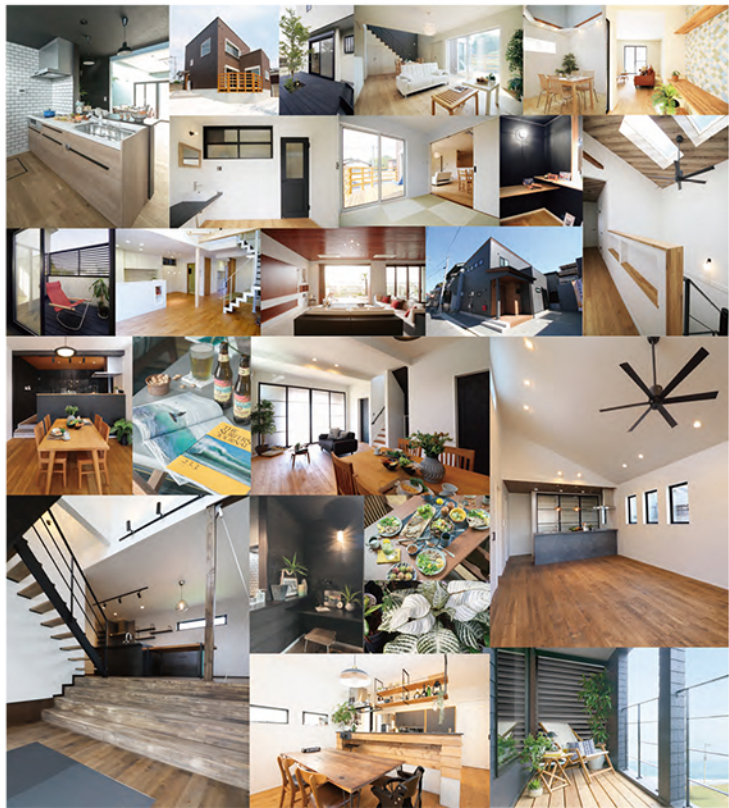
MJ HOUSEってこんな会社です。



私たちは、北大阪、北摂地域などを中心に自然素材を使ったデザイン性の高い住宅を提供する事をコンセプトに活動している会社です。既存の工務店、ハウスメーカーでは価格の面や自由度に制限があり「思い通りに建てられない」というジレンマを解消し、思い通りの住宅を提供できるよう当社で設計・施工しています。お客様1組につき、専属の設計士が担当として付き、直接打ち合わせをしながら間取りから一緒にお家を作っています。

当社ではお客様の「これはできますか?」に対して危険が伴うことや安全でないこと以外はできるだけ「できます!」と答えられるよう日々取り組んでいます。

『土地からご紹介して建てるお客様』『お持ちの土地に建てるお客様』どちらのご相談もたくさんいただいています。



「自由に家を建てたい!」「予算内でイメージ通りの家になりたい!」

「**+**足したり、**-**引いたり、自由自在!」

ベースとなる坪単価の仕様を選び、そこからパズルのように変更していただけます。

38 38PROJECT
 ◎38万/坪で建てる
 基本の性能はしっかり、低コストにこだわったスタンダードな仕様です。

48 48PROJECT
 ◎48万/坪で建てる
 無垢の床材をはじめ、漆喰の壁、敷き灰、セルロースファイバーなど自然素材にこだわった仕様です。

42 42PROJECT
 ◎42万/坪で建てる
 基本性能に自然素材を取り入れた仕様です。

54 54PROJECT
 ◎54万/坪で建てる
 耐震性、省エネルギー性などの長期優良住宅の認定基準を満たしたMJ HOUSEの長期優良住宅仕様です。



※各台をモデルD001、C001で撮影しています。

「どうせ建てるなら、思うように建てたい!」
 …そんなご希望に応えたい!それがMJ HOUSEの想いです。

充実の各保証で完成後も安心!

■**地盤保証** (完成後10年/第三者機関による) **ここが安心!**

一物件ごとに建築前に第三者機関による地盤調査を行います。万一軟弱だった場合は土地の状態に合わせて補強します。地盤をしっかりとさせて大切なマイホームを支えます。一物件ごとに引受保険会社より保証書が発行されます。基礎着工日に始まり引渡しから10年間保証会社より保証されます。



■**建物保証** 完成後10年/第三者機関JIO(日本住宅保証検査機構)

お施主様を守るため、建設に関わる業者は責力確保として保険加入または保証金供託が義務付けられ、瑕疵に対して10年間の瑕疵担保責任を負います。万が一、住宅会社が倒産しても、住宅会社の設計や工事ミスによる家の強度不足や雨漏りなどの補修費用をお施主様が負担することはありません。基礎配筋～工事完了までの重要な工程で5回の検査を実施。これら全てに合格して建物10年、保証が発行されます。

5回の検査を実施 **ここが安心!**

- 1 基礎配筋検査
- 2 躯体検査
- 3 外装下地検査
- 4 断熱材検査
- 5 完了検査



■**MJ HOUSE 10年保証** (完成後10年間/自社による) **ここが安心!**

お施主様が快適に、そして安心して暮らしているよう「10年保証システム」などの保証制度を基軸として、お引渡し後の定期点検や建物診断、迅速かつ確実なアフターメンテナンスをお約束いたします。

■**白アリ駆除保証** (完成後5年間/第三者機関による) **ここが安心!**

防蟻保証は第三者機関が5年間保証。大切なマイホームを守ります。



東淀川区 **15年連続**
NO.1ビルダーに選ばれました!
 おかげ様で、北摂地区棟数
 実績自社施工**500棟以上!**



大盛況!昔ながらの餅まき上様式も定期的に開催!



建物に関する資料請求・お問い合わせは…

アトリエ系ハウスメーカー



一級建築士事務所/大阪府知事登録(イ)第5003号 (社)全日本不動産協会会員
 建設業協会/大阪府知事 許可(第-30)第1003号 (社)不動産保証協会
 宅建業協会/大阪府知事(第)第0246号

TEL.06-6381-1070

http://www.mj-house.co.jp
 011-0244Pで mj house 大阪 click

情報満載!
 イベント情報
 施工例
 メールマガジン登録
 顧客土地情報
 お客様の成功例
 速報~物件でました!!