

完全予約制  
完成内覧会

吹田市岸部中 1 丁目

Suita

# KISHIBENAKA

6/20・21

(sat) (sun)

AM10~PM5 2DAYS



内覧会住所：大阪府吹田市岸部中 1 丁目 20 付近

**P** コインパーキング

一級建築士事務所 アトリエ系ハウスメーカー

## MJHOUSE

株式会社エムジェイファクトリー

一級建築士事務所 / 大阪府知事登録(イ)第 25003 号 〒564-0024

宅地建物取引免許 / 大阪府知事(3)第 55246 号

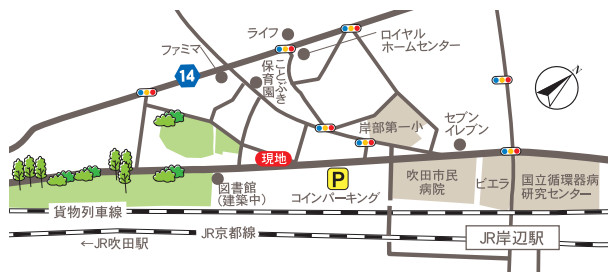
建設業免許 / 大阪府知事(設-30)第 131639 号

大阪府吹田市高城町15番4号MJ BLDG

☎06-6381-1070

<http://www.mj-house.cc>

詳しくはHPで[mjhouse 大阪]検索



# 『マンションみたいに暮らせる たっぷり収納のお家完成！』

## 新しいお家が完成しましたので、2日間限定の 完全予約制 完成内覧会を開催します。

### 今回のお家を担当した設計部からのコメント

敷地が21坪という条件で光の取り込み方や、暮らしやすいお家になることを考えながら窓の位置や各部屋のレイアウトを熟考しました。また、その中で主婦の方の家事動線を楽しむため、限られた空間の中で水廻りとリビングをワンフロアに配置することや、たくさんの収納を確保しました。

狭小地などでは打ち合わせの際に色々な事を考慮し、また安全を確保するために限られた空間をどう使うかを皆さん、すごく迷われると思います。ですがデザイン性や実用性も譲れない条件だと思えますので、そのあたりも組み込んで計画しました。

今回のお家が是非、皆さんの参考になれば嬉しく思います。

### 今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

#### 現地の特徴

最寄り駅は再開発でどんどん便利になっているJR岸辺駅。現地より駅まで徒歩約10分、自転車であれば約5分で駅に到着できる便利な駅近物件です。ちなみに、JR岸辺駅からJR大阪駅まで約11分程。通勤にも便利な場所です。さらにJR吹田駅まで自転車なら約15分、阪急正雀駅まで自転車約6分の2線が使える2WAYです。

再開発が進み、JR岸辺駅も大きくキレイに改築され、それに合わせて現場周辺の道路もきれいに整備されています。現地南側の駅まで続く道路は平坦で幅は16m(歩道含む)。自転車での移動も楽々です。

また、JR岸辺駅の近くには国立循環器病研究センターを中心に、国際級の先端的な研究開発を行う企業等の研究施設を集積した『健都』のモデルタウンになっています。

市立吹田市民病院、駅前には大型商業施設『VIERRA岸辺健都』、『健都レールサイド公園』があり現在は大型図書館『健都ライブラリー(仮称)』も建設中です。

さらにスーパーマーケット『ライフ』は徒歩約5分、ホームセンター『ロイヤルホームセンター』が徒歩約5分の場所にあり、日常のお買い物もしやすい環境です。

#### 玄関に大型収納

玄関に入ると左側に玄関収納。そして右側にある扉を開けると広い土間収納スペース！広さは3畳分あります。入口のサイズは横幅1.8mと間口が広く、両開きのフルオープンできる扉。幅のある物や長い物、重い荷物などは抱えながら階段を昇り降りするのはとても大変。玄関に大型の収納があればとても便利です。

また、現在も続く新型コロナウイルスの影響でトイレトイレットペーパーなど生活必需品が品薄になる状況もありました。玄関に大型収納があれば備蓄品もたくさん収納できます。重たいお水のストックや地震や台風などの天災が起こった時の防災グッズもここに置いておけば、避難の際にスグ持ち出せて便利。

しかも床は玄関から土間続きのため お家の中に入れたくない灯油缶やDIY用品、大きなクーラーボックスやテントなど泥が付いたもの、さらには自転車、ベビーカー、車イスなどスッポリ入るサイズで盗難対策にもなります。

土間収納内の正面の壁一面は下地補強を施しており、住まわれる方が好きなサイズで安全に棚など取付可能。例えばこだわりのロードバイクやスノーボードの板など金具を取り付けて壁にディスプレイもできます。先程もお伝えした通り、中の広さは3畳とたっぷりあるためメンテナンス用品や小さなデスクを置いて自転車のお手入れスペースにしたり、DIYがお好きな方は作業場所として使ったり、部屋としても色々な使い方が出来る空間になっています。

## **2世帯でも暮らしやすい間取り**

1階に和室とトイレ。2階にLDKとお風呂・洗面・トイレなどの水廻り。3階は主寝室と子供部屋の3部屋を配置した4LDKの間取りです。

2世帯でも暮らし可能な間取りになっています。例えば1階には和室とトイレがあるため、将来的に親世帯のフロアーに。2階LDKと水廻りは共有で使うコミュニケーションのフロアー。3階を子世帯とすることで生活空間が1階と3階に分けられるため、生活音などが気になりにくい配置になっています。

そして1階の和室にはガレージ側に掃き出し窓があります。将来的に介護が必要になった時もこの掃き出し窓から出入り可能なため、玄関まで回らなくても大丈夫。

以前、介護に詳しいプロの方にお伺いしましたが、マンションなどの上層階ですと介護の場合車までの移動が大変だったり、戸建では玄関からしか出入りが出来にくい場合、1階に掃き出し窓があるお家はすごく便利で介護がしやすいとの事でした。

1階を和室にしたもう一つの理由は「1つは畳の部屋が欲しい」というご希望をよくいただくため、今回のお家にも造りました。また、1階を和室にするメリットとして急な来客や、普段の家族の生活場所を見せるのはちょっと…という場合に2階まで上げることなく和室で対応できるのでとても便利です。

## **家事楽々のキッチン&ダイニング**

1階から2階へ上がると正面が洗面室の入り口。LDKへ入って色々な場所を触ってしまう前に…帰ったらまずは手洗い＆うがい！ができます。さらに左側にトイレがあり、その先にLDKと続きます。LDKの広さは全体で16.5畳。入口から見てキッチンとダイニングは右側の道路側バルコニー前にリビングは左側(敷地の奥)に配置し、キッチンの後ろに洗面室とお風呂をまとめてレイアウト。料理をしながら後ろで洗濯とお風呂の準備、さらに洗濯干しまでの一連の作業が とても短い動線の中で完結できます。

さらにキッチンはオープンな対面式でLDK全体が見渡せ、家族とコミュニケーションを取りながら家事を楽しく、スムーズにこなせます。また、リビングイン階段のため、家族の出入りもキッチンにいな

がら把握できて、安心です。

この配置なら主婦の方の移動が最小限で済み、家事の時短になりとても楽々。とこれまでの子育て世代のお施主様方から たくさんの太鼓判をいただいたプランです！

ダイニングの横のバルコニーは大きな掃き出し窓があり、光と風通しもgood！

大きな窓の近くで朝日を浴びながら、そしてバルコニーの解放感も味わいながら食べる朝食はとても美味しく感じると思います!! また、匂いが出やすいキッチン、ダイニングの換気がしやすいのは嬉しいですね！さらにキッチン横にバルコニーがあるので、ごみを出し忘れた時にちょっとした保管場所としても便利に活用できます。

これまでにたくさんのお客様から様々な住まい方やライフスタイルについてお伺いし、そのご意見を取り込んだお家を建ててきました。それは図面や写真だけでは分かりにくい部分。実際に現地で見えて体感してもらうのが一番だと思います。そんな設計士の工夫をチェックしながら、理想のお家造りのヒントを発見していただければと思います。

## **内装デザイン**

LDKは全体で16.5畳。キッチンとダイニングの天井クロスの色を変え、空間の繋がりはそのままに色合いを変えることで視覚的にスペースが分かれているような演出にしています。

リビング一番奥の壁は横幅が3.6mほどあり、この壁一面に下地補強を施しました。この壁内でしたらどこでも自由に釘が打てるため、大きなインテリア品も壁付けできます。そしてここはTVを置くスペースとして計画されており、例えば、TVを中心に置いても左右にスペースがあるため、絵画やポスターを飾ったり、棚を取り付けてインテリアを飾ったり。壁を飾って個性を楽しみながら、LDK全体のおしゃれさをグレードをアップしてくれるスペースです。

室内はホワイト色をベースに、床にはヴィンテージ感のある濃いブラウンの無垢の床材を組み合わせ、ナチュラルで優しい質感をプラス。カラーにメリハリがありながら、風合いのある空間に。さらにナチュラルな風合いを活かすべく、ドアの取っ手、窓サッシに少しアイアンテイストのブラックを採用し、空間の差し色としました。少しブラックを取り入れることでお部屋全体に カフェのようなテイストを楽しんで頂けるようコーディネートしています。

さらにキッチンスペースの奥の壁一面にベージュ系カラーのタイルをアクセント貼りし、デザイン性をさらにUP！

おしゃれでナチュラルな雰囲気を感じるキッチンに立つと、普段のお料理にひと手間を加えたいくなるような気持ちになって、ご家族で楽しんでいただける そんな空気感を目標に計画しました。

## **充実の収納スペース**

1階には先ほどご紹介した玄関横の大型収納があり、それにプラスして廊下にも高さ2mの収納を造りました。玄関が近い履かない靴や季節家電、1階トイレのストック品など収納可能です。

和室の収納も大きく来客用のお布団のストックもたくさん入り、ひな人形などの大きな物も収納できます。

2階キッチンの横はパントリー収納を造りました。横幅90cm、高さは天井まであり大容量。

食料品、普段は使わないお皿、ホットプレートなどのキッチン用品から、ストック品、さらにごちゃごちゃとしがちなLDK周りの荷物類までたくさん入ります。

そして3階の3部屋は全てに大型の収納を造りました。収納の奥行は90cmほどあり大きなタンスもスッポリ！

お洋服以外にこれまで表に出ていた収納ラックもこの中で収納でき、すっきりとしたお部屋が作れます。さらに1階と同様に廊下にも天井まで使える収納があるため、入りきらない荷物、季節の洋服や家電類などが収納出来て便利です。

収納が少なくお部屋がなかなか片付かず苦労されているご家庭があれば、1階から3階まで充実した収納スペースを造りましたので、常にスッキリとしたお家で便利に暮らしていただけます。

## **外観デザイン**

外観カラーは爽やかさ、柔らかさをイメージしてホワイト色をセレクトしました。

そこに窓サッシや玄関ドアをブラックの差し色で取り入れた シンプルだけどオシャレなデザインです。ホワイトの外観のお家は珍しくはありませんが、ブラックの分量に注意することで きつくなりすぎない柔らかさも感じられるデザインになっており、普通の真っ白のお家とはちょっと違うと感じてもらえると思います。玄関周りに植栽を置くだけでホワイトにグリーンがとても映えるので、優しさ、ナチュラルなデザインも楽しんでいただけます。

## **2棟同時開催**

今回ご紹介したお家の隣にもう1棟、2階に水廻りをまとめた暮らしやすい3階建てのお家が完成しました！ 開放的な吹抜けとフリースペースとしても使える3階ホール、渡り廊下のように2部屋を繋いだ広いバルコニーが特徴的なお家。さらにこのお家の床は明るいナチュラルカラーの無垢材を使用し外観はブラック色がメインのデザイン。間取りもデザインの色合いも違うお家を2棟同時に見ていただけます！是非、ご来場下さい。

## **これがMJ HOUSEスタイルです。**

ひとつひとつご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。当社は東淀川区15年連続施工棟数No.1！これまでに東淀川区、吹田市、箕面市、豊中市池田市などの北摂エリア等を中心に500棟以上ものお家をお引渡しさせていただきました。

お客様と専属の設計士が直接会話をしながら一緒にお家を造っていただけるので、要望やイメージが伝えやすく、満足度の高いお家造りができます。

お客様からもよく「ここまで自由に出来るんですか？」と驚かれます。私たちもコスト面を含め、正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。

今回は様々なご要望を出来る限り可能にしたモデルハウスの見学会。「まだお家のイメージが付いていない」という方もイメージがしやすくなると思いますので、是非お気軽にご参加ください。

毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、**1時間に2組限定 完全予約制の完成内覧会**を開催いたします。当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会で、他のお家とはちよつと違つて感じて頂けると思います。皆様、是非ご参加下さい。

### お願い

まだ工事中の区画もあるため、足元が悪い可能性がございます。ご来場の際はスニーカーなどの安全な靴でお越し下さい。

また、この度は新型コロナウイルスの感染 拡大に伴い、大変恐縮ではございますが

・**1時間に2組限定の完全予約制とさせていただきます。**

(お電話にて希望時間をお伝え下さい。枠が埋まった場合はお時間の調整をお願いしております。)

・ご来場の際はマスクの着用をお願いいたします。

・お客様への手指消毒をお願いしております。(受付に消毒液を設置しています)

・使い捨てスリッパと手袋をご用意しておりますので着用をお願いいたします。

・内覧会中は安全のためモデルハウスの全ての窓を開けさせていただきます。

スタッフもお客様への安全確保のためマスクを着用させていただきますので

何卒、ご理解とご協力のほどお願い申し上げます。

内覧会の開催地は**吹田市岸部中1丁目20付近(住居表示)**となります。

今回は現地に駐車場のご用意が4台ほどございます。ご利用の際はご予約時にお申し付け下さい。万一、満車の際は付近のコインパーキングのご利用をお願いいたします。周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますので、大変申し訳ございませんが固くお断りいたします。また、お車でご来場の際は安全運転でお越し下さい。

## 完全予約制 完成内覧会

6/20(土).21(日)

雨天決行(AM10:00~PM5:00)

(お昼12時~1時まではお昼休み)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

追伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただくなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように!～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0024 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG

アトリエ系ハウスメーカー

**MJ HOUSE**

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

\* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。