

# 今週の 土・日 2days AM10~PM5

## 6帖のバルコニーが2カ所 +吹き抜けのある開放的な 2階建て完成!

### 箕面市箕面4丁目B-HOUSE 完成内覧会

土地44.2坪



無垢の床材と羊毛の断熱材を使ったデザインハウス



### 01 Wood Deck

リビングの南側に大きな窓、その先は6帖のウッドデッキを配置。和室も含めると29.5帖の大空間になります。



## 新しいお家が完成しましたので、2日間限定の完成内覧会を開催します。

### 交通状況・敷地の特徴

交通は阪急箕面線『箕面駅』徒歩約12分。さらに2023年度には徒歩約13分のところに『北大阪急行南北線 箕面萱野駅』も開業予定で2WAY！梅田・新大阪などの大阪都心に乗り換え無しと通勤やお出かけがますます便利になります。土地は44.2坪とゆたかりしており、間口は約10m。お家の前は車2台が横並びで駐車でき、さらに自転車数台を停めれる広さと奥行きがあります。

### 仕様

フローリングにはナチュラルで暖かみのある無垢の松材を使用。ヴィンテージ感のある見た目でもとても雰囲気があり、年月が経つとさらに味わい深い表情へと変化します。調湿性があり室内の湿度をコントロール。また、お部屋に入った瞬間に感じる木の良い香りも是非、現地でも堪能して下さい。断熱材は羊毛で作った高性能のサーモウル。吸放湿性が高く、壁の中の結露を防ぎます。また、ホルムアルデヒドやタバコ、ペットの臭いを吸収し除去する空気清浄効果もあり、その効果は半永久的。リフォーム時には壁から出して繰り返し使える身体にも優しいエコ素材です。

### リビングとウッドデッキ

LDKは広々19帖。さらに南側のリビング横に6帖のウッドデッキ、ダイニングの横に4.5帖の和室を配置。ウッドデッキと和室はLDKと繋がりを感ずるようになっており全て合わせて29.5帖の大空間になります！南側ウッドデッキは大きな窓を設け明るくて開放的なデザインでリビングから直接出入り可能。バルコニスタのようにベンチやテーブルを置いて家族の

くつろぎ空間を造ったり、リビングとの一体感を活かしてホームパーティを開催してもオシャレ！

### ダイニングと吹抜け

ダイニングの真上には大きな6帖の吹抜けを造り、この吹抜けに向かってのびるリビング階段が、吹抜けの上には大きな正方形の窓と縦長のFIX窓を配置し、どちらの窓からもLDKへたくさんの光が降り注ぎます。さらに吹抜け、天井にオシャレなアクセントクロスを設けることで空間に立体的な広がりを持たせました。LDKの開放感とデザイン的なアクセントになっています。

### キッチンと家事動線

キッチンは4.5帖と広々。お子さんと一緒にキッチンに立っても動きやすい広さで計画しており、リビング・ダイニング・和室・ウッドデッキと全てキッチンから見渡すことができます。また、キッチンの横に洗面・お風呂の水廻りをまとめて配置。洗濯物は同じフロアのウッドデッキに干せるため、家事動線がとても楽なお家です。

### 2階の6帖バルコニー

主寝室はゆたかりとした8.5帖。大きな窓もあり自然光がたっぷり入る設計です。さらに主寝室には隣接する6帖のバルコニーがあり、お布団を干したり1階のウッドデッキとは別で、ご夫婦でのんびりと羽を伸ばせる場所。水栓も完備しておりプライベートな屋上ガーデンとして楽しむこともできます。

### B号地土地+建物セット価格

42,580万円(税込)

4,580万円借入の場合 月々119,397円  
頭金0円・ボーナス払い無し・銀行金利0.525%

### B号地プラン

■敷地面積：146.29㎡(44.25坪)  
■施工床面積：120.59㎡(36.47坪)  
■1階施工床面積：85.11㎡  
■2階施工床面積：55.48㎡  
■確認済証番号：H00K01902716号



### 02 Kitchen

キッチン内は広く、オープンで対面式に計画。家族とお話ししながら楽しく家事ができます。



### 03 Entrance

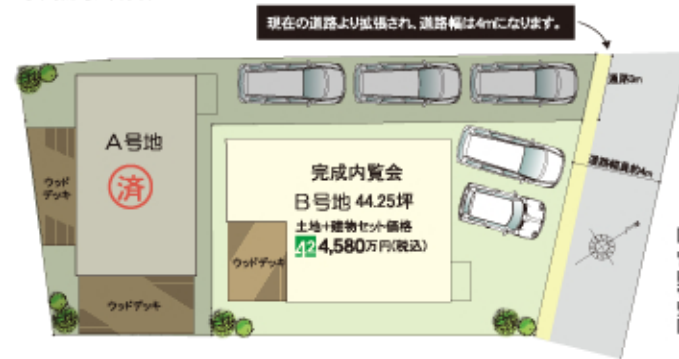
### 04 Japanese room

ダイニング横の和室は広さ4.5帖+大きな収納。LDKとの間に引違い扉がアリグストルームとしても使えます。押出し窓からもウッドデッキへアプローチできます。

## 阪急箕面線『箕面駅』徒歩約12分 北大阪急行南北線『箕面萱野駅』徒歩約13分

2WAY

- 大阪府箕面市箕面4丁目5番付近 ●阪急箕面線『箕面駅』徒歩約12分(バス利用で約6分)
- 北大阪急行南北線『箕面萱野駅』徒歩約13分(2023年度開業予定) ●バス停『第二中学校区』徒歩約2分
- 第1種低層住居専用地域・法22条地域 ●木造2階建て ●宅地 ●建ぺい率60% ●容積率150%
- 道路幅員北東側約4m ●箕面市立北小学校区 徒歩約6分 ●箕面市立第二中学校区 徒歩約6分
- 取引形態/専属専任



### B号地プラン



### 05 Void

造りのある6帖の吹抜け。吹抜けの大きな窓はLDKの開放感とデザイン的なアクセントにも。

