

【設計・施工】建物の詳細は～自然素材で創るデザインハウス～

建物の詳細・現場の様子はSNSサイトでも更新中!

【販売窓口】お問い合わせは…

不動産売買・仲介・管理「探すなら、見つけてみせよう桃太郎」



momotarou不動産

※国土交通省建設士協会 国土交通省不動産鑑定士協会 国土交通省大規模小規模住宅建設士協会

お気軽にお問合せ下さい

06-6319-7166

株式会社momotarou不動産 〒594-0024大阪府吹田市高槻町15番4号MJ BLDG1階

アトリエ系ハウスメーカー
MJHOUSE

ワガママな家造り!
mj house 大阪 click
<https://www.mj-house.cc>



4/27(土)
～5/6(月祝)
※5/1(水)は定休日です
AM10～PM5

吹田市吹東町 即入居可 完成内覧会

G.W中
も開催!

明るくて収納たっぷりのお家

新しいお家が完成しましたので
G.W期間中に完成内覧会を開催します。

敷地の特徴

敷地は東向きで18.2坪の敷地。最寄り駅は阪急京都線『正雀駅』、JR『岸辺駅』
ともに徒歩20分圏内でどちらも利用できます。
現地は大きな通りから少し奥に入った静かな住宅街。前道は5m以上あり車も
駐車しやすい通幅です。近くには大きな公園があり、10分以内で歩くことがたく
さんの気持ちの良い散歩道となっています。ジョギング、お子さんやワンちゃん
のお散歩コースにもオススメです!

壁一面の玄関収納

エントランスの壁一面に大きなシューズクローゼットを配置しました。
このシューズクローゼットは半分がお客の中で使え、半分は玄関の土間部分に
出ており土間収納のような使い方ができます。床が土間になっている部分には
泥汚れが気になってなかなかお客の中で収納ができないお子さんの外履のおも
ちゃや工具類、自転車の空気入れやスノボの板、折りたたみ式ベビーカーなど収納
可能! さらに中の棚は全て可動式、収納する物に合わせて細かく設定ができる
のでスッキリ気持ち良く片付けることができます。

納戸スペース

1階奥には2帖の納戸を造り、壁の一部には安全に棚を取り付けできるように
下地補強を施しています。家族みんなで使うファミリークローゼットとしても
使えますが、趣味部屋やご主人の書斎としてもご利用可能、サイズが合えば物
のお家で使っていた思い出の家具だって収納できます! 1階だけでも納戸、大容量の
玄関収納、和室の大きな押し入れと収納がたっぷりです。

主婦に嬉しい時短ができる間取り♪

2階LDKのオープンキッチン後ろにはお風呂、洗面の水廻りをまとめて配置し
リビング先の障子戸の良し、東側に物干し用のベランダを、料理、お風呂の準備、
洗濯が近くで完結する主婦に嬉しい間取りが実現できる家事動線です。
そして階段はご要望の多いリビングイン階段、キッチン横を通過しての上下階移動
なので、お料理中でもお子さんの動きや様子が把握しやすく、声かけもしやすい
安心設計です。

広～いフリースペース

3階アロア～は主寝室1部屋、もう一つは2部屋に分けることができる広～い
フリースペースというちょっと面白い空間になっており、将来2部屋で使えるよ
うにそれぞれに収納、照明、コンセント、窓など設置済み、お子さんが小さい間は
家族で使える自由スペースとして活用できます!

これが MJ HOUSEスタイルです。

当社は注文住宅をメインとしている会社で機能性、デザイン性について直接
お客様からご要望やご希望をお聞きしており、そんなお客様の声をこのお家にも
たくさん詰め込みました。正確、コスト面も含めてここまで自由に注文で建て
られる会社は少ないと自負しております。他の建売のお家でなかなか見ること
のできないお家が完成しました! 絶対ためになる見学会だと確信しています!



『スーパーサンディ』『ドラッグストア・サーバル』『コーナン』まで徒歩約10分以内! 日々のお買い物も楽です。

阪急『正雀駅』・JR『岸辺駅』徒歩圏内で2駅使えます。

即入居可

土地18坪以上

前面道路5.4m

所在地/大阪府吹田市吹東町60番付近
交通/阪急京都線『正雀駅』徒歩約15分
JR東海道本線『岸辺駅』徒歩約19分
阪急京都線『柏川駅』徒歩約21分
JR東海道本線『吹田駅』徒歩約23分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造3階建て

地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
道路幅員/東側約5.4m
学区区/吹田東小学校 徒歩約3分
第五中学校 徒歩約4分
取引形態/専任

現場から徒歩3分のところに同じ吹東町でもう1区画!!
こちら自由設計(間取り自由)で建築可能です。
詳しくは裏面でご紹介!是非、ご覧下さい。



即入居可

モデルハウス土地+建物セット価格

3,280 万円 (税込)

ボーナス払い無し/銀行金利0.525%/35年ローン
借入金額3,280万円の場合
月々のお支払い **85,507** 円

- 敷地面積/60.30㎡(18.24坪)
 - 施工床面積/117.99㎡(35.69坪)
 - 1階施工床面積/37.67㎡
 - 2階施工床面積/40.16㎡
 - 3階施工床面積/40.16㎡
- 確認済証番号:HQKD1806091号

現場所在地:大阪府吹田市吹東町60番21付近



MJ's Gallery

MJ's Gallery

※写真は過去の施工例です。

momotarou group どんどん買取しています！ 売り物件求む！ 10億円 まで即金買取いたします！

新築 新築一戸建
吹田市岸部北3丁目3区画 **2,659**万円

JR『岸辺駅』徒歩約13分! **車2台駐車可**

開発が進み人気上昇中の『JR岸辺駅』徒歩約13分! 土地32坪以上! 2階建て。 **自由設計**

【A号地プラン】
■敷地面積/106.59㎡(32.24坪) ■施工床面積/115.92㎡(35.06坪)
■1階施工床面積/56.72㎡ ■2階施工床面積/59.20㎡

【C号地プラン】 **42** 土地+建物セット価格 月々のお支払い **114,183**円
4,380万円(税込) ボーナス払い無し/銀行金利0.525%
35年ローン/借入金額4,380万円の場合

■給地面積/107.78㎡(32.60坪) ■施工床面積/114.27㎡(34.56坪)
■1階施工床面積/57.99㎡ ■2階施工床面積/56.31㎡ ※ウッドデッキ工事費込

このプランでの建物価格 ※付帯工事費別途見積り
16,218,144円(税込) **42** 17,786,088円(税込)



所在地/大阪府吹田市岸部北3丁目4番付近
交通/JR岸辺駅 徒歩約13分
用途地域/第2種中高層住居専用地域・準防火地域
構造/木造2階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%

道路幅員/北西側4m
学区区/岸部第二小学校 徒歩約7分
第二中学校 徒歩約12分
取引形態/専属専任

参考プランにつき、プラン変更可

新築 新築一戸建
吹田市吹東町1区画 **1,680**万円

南東向き **自由設計**

阪急正雀駅・JR岸辺駅 徒歩圏内。

南東向き
土地19坪
敷地面積 65.71㎡ (19.87坪)
土地価格 1,680万円

2階建て、3階建て
自由設計で建築して頂けます。

所在地/大阪府吹田市吹東町1番付近
交通/JR東海道本線「吹田駅」徒歩約18分
阪急京都線「相川駅」徒歩約18分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
道路幅員/南側4m
学区区/吹田東小学校 徒歩約7分・第五中学校 徒歩約7分
取引形態/専属専任

参考プランにつき、プラン変更可



【注文住宅用/自由設計】
A号地 (32.24坪) 土地価格 2,659万円

【モデルハウス】
C号地 (32.60坪) 土地+建物セット価格 4,380万円(税込)

道路幅員 4m

【住宅用/自由設計】
敷地面積 65.71㎡ (19.87坪)
土地価格 1,680万円

道路幅員 4m

敷地面積 65.71㎡ (19.87坪)
土地価格 1,680万円

道路幅員 4m

2階建て、3階建て
自由設計で建築して頂けます。

所在地/大阪府吹田市吹東町1番付近
交通/JR東海道本線「吹田駅」徒歩約18分
阪急京都線「相川駅」徒歩約18分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
道路幅員/南側4m
学区区/吹田東小学校 徒歩約7分・第五中学校 徒歩約7分
取引形態/専属専任

参考プランにつき、プラン変更可

新築 新築一戸建
吹田市日の出町2区画 **2,430**万円

JR吹田駅 徒歩10分 **2WAY** **初**
阪急相川駅 徒歩8分 **広告**

車2台駐車OK **吹三小学校区** **自由設計**

間口7m以上。
南側は平屋建てにつき2階、3階陽当り抜群!

陽当り良好

所在地/大阪府吹田市日の出町2番付近
交通/JR東海道本線「吹田駅」徒歩約10分
阪急京都線「相川駅」徒歩約8分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造2階建て・3階建て

地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
北側 道路幅員4.3m
学区区/吹田第三小学校 徒歩約4分
第五中学校 徒歩約15分
取引形態/専属専任

土地24坪 (24.30坪) 土地価格 2,430万円

土地24坪 (24.46坪) 土地価格 2,446万円

南側平屋建て

道路幅員4.3m

敷地面積 111.88㎡ (33.84坪)
土地価格 2,180万円

【A号地プラン】
■敷地面積/71.34㎡(21.58坪) ■1階施工床面積/44.86㎡
■施工床面積/132.79㎡(40.16坪) ■2階施工床面積/45.55㎡
■3階施工床面積/42.38㎡

このプランでの建物価格 ※付帯工事費別途見積り
16,895,544円(税込) **42** 18,539,388円(税込)

新築 新築一戸建
吹田市高浜町1区画 **3,669**万円

JR吹田駅 徒歩10分 **2WAY** **自由設計**
阪急相川駅 徒歩9分

東向き **土地36坪** **吹三小学校区**

車2台 並列で駐車できます。
2階建て、3階建て 自由設計で建築してもらえます。

所在地/大阪府吹田市高浜町5-24付近
交通/JR東海道線「吹田駅」徒歩約10分
阪急京都線「相川駅」徒歩約9分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造2階建て・3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
学区区/吹田市立第三小学校 徒歩約10分
吹田市立第五中学校 徒歩約21分
取引形態/専属専任

道路幅員/北側4m
学区区/吹田第三小学校 徒歩約10分
第二中学校 徒歩約12分
取引形態/専属専任

参考プランにつき、プラン変更可



土地36坪
有効面積 121.32㎡ (36.69坪)
土地価格 3,669万円

道路幅員 約4.7m~6.7m

東向き
公簿面積 56.25㎡ (17.01坪)
土地価格 1,700万円

新築 新築一戸建
吹田市末広町1区画 **1,700**万円

JR吹田駅 徒歩15分 **2WAY**
阪急相川駅 徒歩17分

東向き **土地17坪** **吹三小学校区**

人気の吹田第三小学校区 **自由設計**

2階建て、3階建て 自由設計で建築してもらえます。

所在地/大阪府吹田市末広町22番付近
交通/JR東海道線「吹田駅」徒歩約15分
阪急京都線「相川駅」徒歩約17分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造2階建て・3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
学区区/吹田市立第三小学校 徒歩約7分
吹田市立第五中学校 徒歩約7分
取引形態/専属専任

道路幅員 約4.7m~6.7m

東向き
公簿面積 56.25㎡ (17.01坪)
土地価格 1,700万円

新築 新築一戸建
摂津市別府2丁目2区画 **3,080**万円

JR吹田駅 徒歩15分 **2WAY**
阪急相川駅 徒歩17分

東向き **土地17坪** **吹三小学校区**

人気の吹田第三小学校区 **自由設計**

2階建て、3階建て 自由設計で建築してもらえます。

所在地/大阪府吹田市末広町22番付近
交通/JR東海道線「吹田駅」徒歩約15分
阪急京都線「相川駅」徒歩約17分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造2階建て・3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
学区区/吹田市立第三小学校 徒歩約7分
吹田市立第五中学校 徒歩約7分
取引形態/専属専任

道路幅員 約4.7m~6.7m

東向き
公簿面積 56.25㎡ (17.01坪)
土地価格 1,700万円

【A号地プラン】
■敷地面積/71.34㎡(21.58坪) ■1階施工床面積/44.86㎡
■施工床面積/132.79㎡(40.16坪) ■2階施工床面積/45.55㎡
■3階施工床面積/42.38㎡

このプランでの建物価格 ※付帯工事費別途見積り
16,895,544円(税込) **42** 18,539,388円(税込)

新築 新築一戸建
摂津市別府3丁目1区画 **2,180**万円

JR吹田駅 徒歩10分 **2WAY** **自由設計**
阪急相川駅 徒歩9分

東向き **土地36坪** **吹三小学校区**

車2台 並列で駐車できます。
2階建て、3階建て 自由設計で建築してもらえます。

所在地/大阪府摂津市別府3丁目5番付近
交通/地下鉄今里筋線「井高野駅」徒歩約14分
阪急京都線「正雀駅」徒歩約20分
バス停「別府」まで徒歩約6分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造2階建て・3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
道路幅員/北側道路幅員4m
学区区/別府小学校 徒歩約12分
第四中学校 徒歩約12分
取引形態/専属専任

道路幅員4m

土地33坪以上
敷地面積 111.88㎡ (33.84坪)
土地価格 2,180万円

道路に約9.2m接道。
広々間口です。



道路幅員 約4.7m~6.7m

東向き
公簿面積 56.25㎡ (17.01坪)
土地価格 1,700万円