

momotarou group どんどん買取しています！ 売り物件求む！ 10億円 まで即金買取いたします！

新築 新築一戸建
吹田市岸部北3丁目3区画 **2,659** 万円

JR『岸辺駅』徒歩約13分! **車2台駐車可**

開発が進み人気上昇中の『JR岸辺駅』徒歩約13分! 土地32坪以上! 2階建て。 **自由設計**

【A号地プラン】
■敷地面積/106.59㎡(32.24坪) ■施工床面積/115.92㎡(35.06坪)
■1階施工床面積/56.72㎡ ■2階施工床面積/59.20㎡

【C号地プラン】 **42** 土地+建物セット価格 月々のお支払い **114,183** 円
4,380万円(税込) ボーナスイ無し/銀行金利0.525%
35年ローン/借入金額4,380万円の場合

■給地面積/107.78㎡(32.60坪) ■施工床面積/114.27㎡(34.56坪)
■1階施工床面積/57.99㎡ ■2階施工床面積/56.31㎡ ■ウッドデッキ工事費込

このプランでの建物価格 ※付帯工事費別途見積り
16,218,144円(税込) **42** 17,786,088円(税込)



所在地/大阪府吹田市岸部北3丁目4番付近
交通/JR岸辺駅 徒歩約13分
用途地域/第2種中高層住居専用地域・準防火地域
構造/木造2階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%

道路幅員/北西側4m
学区区/岸部第二小学校 徒歩約7分
第二中学校 徒歩約12分
取引形態/専属専任

参考プランにつき、プラン変更可

新築 新築一戸建
吹田市吹東町1区画 **1,680** 万円

南東向き **土地19坪**

敷地面積 **65.71㎡ (19.87坪)**
土地価格 **1,680万円**

道路幅員4m

2階建て、3階建て
自由設計で建築して頂けます。

所在地/大阪府吹田市吹東町1番付近
交通/JR東海道本線「吹田駅」徒歩約18分
阪急京都線「相川駅」徒歩約18分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
道路幅員/南側4m
学区区/吹田東小学校 徒歩約7分・第五中学校 徒歩約7分
取引形態/専属専任

参考プランにつき、プラン変更可



【注文住宅用/自由設計】
A号地 (32.24坪) 土地価格 2,659万円

【モデルハウス】
C号地 (32.60坪) 土地+建物セット価格 4,380万円(税込)

道路幅員 4m

【注文住宅用/自由設計】
A号地 (32.24坪) 土地価格 2,659万円

【モデルハウス】
C号地 (32.60坪) 土地+建物セット価格 4,380万円(税込)

道路幅員 4m

敷地面積 65.71㎡ (19.87坪)
土地価格 1,680万円

道路幅員4m

2階建て、3階建て
自由設計で建築して頂けます。

所在地/大阪府吹田市吹東町1番付近
交通/JR東海道本線「吹田駅」徒歩約18分
阪急京都線「相川駅」徒歩約18分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
道路幅員/南側4m
学区区/吹田東小学校 徒歩約7分・第五中学校 徒歩約7分
取引形態/専属専任

参考プランにつき、プラン変更可

新築 新築一戸建
吹田市日の出町2区画 **2,430** 万円

JR吹田駅 徒歩10分 **2WAY** **初**
阪急相川駅 徒歩8分 **広告**

車2台駐車OK **吹三小学校区** **自由設計**

間口7m以上。
南側は平屋建てにつき2階、3階陽当り抜群!

所在地/大阪府吹田市日の出町2番付近
交通/JR東海道本線「吹田駅」徒歩約10分
阪急京都線「相川駅」徒歩約8分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造2階建て・3階建て

道路幅員4.3m

土地24坪
A号地 (24.30坪) 土地価格 2,430万円

土地24坪
B号地 (24.46坪) 土地価格 2,446万円

南側平屋建て

所在地/大阪府吹田市日の出町2番付近
交通/JR東海道本線「吹田駅」徒歩約10分
阪急京都線「相川駅」徒歩約8分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造2階建て・3階建て

道路幅員4.3m
北側 道路幅員4.3m
学区区/吹田第三小学校 徒歩約4分
第五中学校 徒歩約15分
取引形態/専属専任

陽当り良好

新築 新築一戸建
吹田市高浜町1区画 **3,669** 万円

JR吹田駅 徒歩10分 **2WAY** **自由設計**
阪急相川駅 徒歩9分

東向き **土地36坪** **吹三小学校区**

車2台 並列で駐車できます。
2階建て、3階建て 自由設計で建築してもらえます。

所在地/大阪府吹田市高浜町5-24付近
交通/JR東海道線「吹田駅」徒歩約10分
阪急京都線「相川駅」徒歩約9分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造2階建て・3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
学区区/吹田市立第三小学校 徒歩約10分
吹田市立第五中学校 徒歩約21分
取引形態/専属専任

道路幅員/北側4m
学区区/吹田第三小学校 徒歩約10分
第二中学校 徒歩約12分
取引形態/専属専任

参考プランにつき、プラン変更可



土地36坪
有効面積 121.32㎡ (36.69坪)
土地価格 3,669万円

東向き
公簿面積 56.25㎡ (17.01坪)
土地価格 1,700万円

新築 新築一戸建
吹田市末広町1区画 **1,700** 万円

JR吹田駅 徒歩15分 **2WAY**
阪急相川駅 徒歩17分

東向き **土地17坪** **吹三小学校区**

人気の吹田第三小学校区 **自由設計**

2階建て、3階建て 自由設計で建築してもらえます。

所在地/大阪府吹田市末広町22番付近
交通/JR東海道線「吹田駅」徒歩約15分
阪急京都線「相川駅」徒歩約17分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造2階建て・3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
学区区/吹田市立第三小学校 徒歩約7分
吹田市立第五中学校 徒歩約7分
取引形態/専属専任

道路幅員/北側4m
学区区/吹田第三小学校 徒歩約10分
第二中学校 徒歩約12分
取引形態/専属専任

参考プランにつき、プラン変更可



東向き
公簿面積 56.25㎡ (17.01坪)
土地価格 1,700万円

新築 新築一戸建
摂津市別府2丁目2区画 **3,080** 万円

JR吹田駅 徒歩15分 **2WAY**
阪急相川駅 徒歩17分

東向き **土地17坪** **吹三小学校区**

人気の吹田第三小学校区 **自由設計**

2階建て、3階建て 自由設計で建築してもらえます。

所在地/大阪府吹田市末広町22番付近
交通/JR東海道線「吹田駅」徒歩約15分
阪急京都線「相川駅」徒歩約17分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造2階建て・3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
学区区/吹田市立第三小学校 徒歩約7分
吹田市立第五中学校 徒歩約7分
取引形態/専属専任

道路幅員/北側4m
学区区/吹田第三小学校 徒歩約10分
第二中学校 徒歩約12分
取引形態/専属専任

参考プランにつき、プラン変更可



東向き
公簿面積 56.25㎡ (17.01坪)
土地価格 1,700万円

新築 新築一戸建
摂津市別府3丁目1区画 **2,180** 万円

JR吹田駅 徒歩10分 **2WAY** **自由設計**
阪急相川駅 徒歩9分

東向き **土地36坪** **吹三小学校区**

車2台 並列で駐車できます。
2階建て、3階建て 自由設計で建築してもらえます。

所在地/大阪府吹田市高浜町5-24付近
交通/JR東海道線「吹田駅」徒歩約10分
阪急京都線「相川駅」徒歩約9分
用途地域/第1種住居地域・準防火地域
構造/木造2階建て・3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
学区区/吹田市立第三小学校 徒歩約10分
吹田市立第五中学校 徒歩約21分
取引形態/専属専任

道路幅員/北側4m
学区区/吹田第三小学校 徒歩約10分
第二中学校 徒歩約12分
取引形態/専属専任

参考プランにつき、プラン変更可



土地33坪以上
敷地面積 111.88㎡ (33.84坪)
土地価格 2,180万円

道路に約9.2m接道。広々間口です。