

# 豊中市本町4丁目

## 2棟同時完成内覧会

バルコニーが3つある!見晴らしの良いお家

今週の  
**土・日**  
AM10 ~ PM5

2日間 即入居可



無垢材(フローリング)、羊毛の断熱材で造ったお家の見学会です。

JUST FIT FOR US.



新しいお家が完成しましたので  
**2日間限定の完成内覧会を開催します。**

### 敷地の特徴

現地は人気の阪急宝塚線『豊中駅』から徒歩約10分、阪急電車も停まり他の駅に比べ便利です。駅周辺はお店が多く、駅からお家に帰るまでの道の両側にも商店街のようにお店がたくさん建ち並び、にぎわいを感じます。お家の周辺にはスーパー、ドラッグストアなど日々のお買い物に便利なお店が充実しており、全て徒歩圏内です。

### 2階LDK

敷地が26坪ある為、LDK+水廻りでも18帖の広々リビングを実現できました。オープンキッチンの後ろにお風呂と洗面室の水廻りをまとめた一番人気のワンフロア型で集いの家事も楽々!当社のキッチンスペースは内覧会で主婦の方から「広くて動きやすそう」とよくコメントをいただきます。もちろん、キッチンからリビング、ダイニングも一望できます。

### 収納計画

まずLDKには大きな収納が2つ。お子さんのおもちゃや荷物、お掃除道具、幼稚園の制服なども収納可能。また玄関ホール横の大きな土間収納をはじめ4部屋全てに奥行のあるクローゼットを設けているため、常にスッキリしたお部屋をキープ。その分、家具やインテリアを置いておしゃれな生活を楽しんでもらえます!収納が充実したお家です。

### センターバルコニー

バルコニーは3箇所。2階LDKに1つ、3階に2つ造りました。おすすめは3階の2つの部屋の間に造った3帖のセンターバルコニー。両側の部屋と廊下の3方向から使え、3階階段スペース、2階リビングまで光と風を届けます。バルコニーで眺めながら遊んだり、植物をたくさん育てたり色々楽しめ、このセンターバルコニーからの景色もGOOD! さらにこのバルコニー前のホールも少しだけ広めに作り、廊下というよりちょっとしたフリースペース空間。バルコニーと繋がりもあって圧迫感のない開放的な明るいホールです。小さめのソファ等を置いてバルコニーを眺めながら読書をしたり、広いセンターバルコニーでお家キャンピングを楽しんでもいいですね!

### これがMJ HOUSEスタイルです。

当社は注文住宅をメインとしている会社なので、機能性、デザイン性について、直接お客様からご要望やご希望をお聞きしており、さらにお客様の声をこのお家にもたくさん詰め込みました。正直、コスト面も含めてここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。さらに断熱材には羊毛で造った調湿性能と断熱性能が高いサーモウールを使用。冬場だからこぎ、このサーモウールの威力を体感していただけます!絶対ためになる見学会だと確信しています!



\*行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。



## 阪急宝塚線『豊中駅』徒歩10分!

目の前には高い建物が無いので日当たり見晴らし良好です!

土地26坪以上 あと1区画 即入居可

A号地モデルハウス土地+建物セット価格  
**42 3,880** 万円 (税込)

所在地/大阪府豊中市本町4丁目11番付近  
交通/阪急宝塚線『豊中駅』徒歩約10分  
用途地域/第1種中高層住居専用地域  
法22条地域  
構造/3階建て

【A号地プラン】  
■敷地面積/87.80㎡(26.55坪)  
■施工床面積/128.34㎡(38.82坪)  
■1階施工床面積/41.40㎡  
■2階施工床面積/45.54㎡  
■3階施工床面積/41.40㎡  
確認済証番号:KKK07804571号

- ・家族皆で使えるセンターバルコニー
- ・大きな土間収納
- ・暮らしやすい2階水廻り4LDK



Check! 2/16・17の2日間限定! 2棟同時内覧可!!  
お隣では注文住宅で建てたお家の内覧会も開催!

2days 2/16・17 (sat) (sun) 10:00 ~ 19:00  
**完成内覧会**  
豊中市本町4丁目  
ご家族のセンスが光るお家完成  
MJHOUSE 06-6311-1070

大阪府豊中市本町4丁目11付近  
完成内覧会  
【お願い】  
現地に駐車場のご用意はございません。お車でご来場の際はコインパーキングのご利用をお願いいたします。  
P=コインパーキング

※写真は当社の施工例とイメージです。