Osaka Toyonaka City

豊中市蛍池南町３丁目 完成内覧会

今週の 土・日 AM10 ～ PM5

南向きで明るいナチュラルなカフェ風のお家完成！ 即入居可

新しいお家が完成しましたので 2日間限定の完成内覧会を開催します。

敷地の特徴

全て南向きの3区画の自社分譲地。阪急宝塚線『蛍池駅』まで徒歩10分と駅が近く、通り沿いにはスーパーやコンビニなどお店が多数ありお買い物も便利です。私も実際に駅から歩きましたが道もほぼ平坦で自転車移動も楽々。 現場の周辺は静かな住宅街となっています。また、梅田まで電車の乗車時間は13分と、通勤やおでかけにも便利です。小学校まで徒歩約4分、公園も4分!

土間収納のある広い玄関

自転車2台が入る広めの玄関ホールがあり、その奥は通り抜けできる2帖の土間収納と続きます。土間収納にはゴルフバックや灯油缶など収納でき、壁一面に可動式の棚を設けているので、シューズクローゼットとしてもお使いいただけます。家族用玄関とお客様用と分けることができる便利な2WAY仕様です。

暮しやすいプラン

1階は先程ご紹介した玄関スペースと和室。2階はLDKとバルコニー。3階は3部屋を配置した4LDKのお家です。お風呂や洗面室などの水廻りは2階のキッチンの横に配置して、家族の基本の生活は2階フロアーで完結できるように計画。以前、当社で3階建てのお家を建てられたお施主様から「3階建てでも生活がしやすいお家にしたい」というご要望より生まれたプランです。また、南向きの明るいバルコニーが2階LDKと3階の2か所にあり、洗濯物もたくさん、気持ち良く干してもらえます。

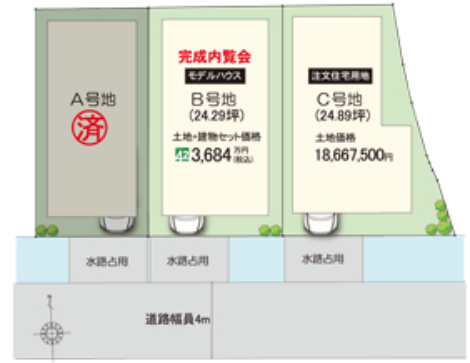
アイアンの吊り戸・ヴィンテージな風合いのタイル

開放的なオープンキッチンの上には、アイアンでオーダーメイドしたオリジナルのオープンな吊り戸を。棚板は床材と合わせて統一感を持たせ、キッチン前の壁はヴィンテージな風合いのホワイト色のタイルをアクセント貼り。ナチュラルなカフェ風の空間に仕上がっており、LDKのおしゃれなアクセントになっています。

これがMJ HOUSEスタイルです。

当社は注文住宅をメインとしている会社なので、機能性、デザイン性について、直接お客様からご要望やご希望をお聞きしています。
そんな皆さんの声をこのお家にもたくさん詰め込みました。皆さん、内覧会でスタッフと楽しそうにお話しをしながら見学されています。
正直、ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。毎回言っていますが絶対ためになる見学会だと確信しています!

豊中市蛍池南町3丁目区割り図



B号地プラン

ボーナス払い無し／銀行金利0.545%／35年ローン
借入金額3,680万円の場合
月々のお支払い 96,261円

土地+建物セット価格 42 3,684 万円(税込)

■敷地面積／80.30㎡(24.29坪)
■施工床面積／124.19㎡(37.56坪)
■1F床面積／39.74㎡
■2F床面積／44.71㎡
■3F床面積／39.74㎡

豊中市蛍池南町3丁目 物件概要

所在地/大阪府豊中市蛍池南町3丁目10番付近
交通/阪急宝塚線『蛍池駅』徒歩約10分
阪急宝塚線『豊中駅』徒歩約15分
地目/宅地
道路幅員/南側4m
学校区/蛍池小学校 徒歩約4分
第十八中学校 徒歩約12分
販売形態/専属専任

B号地モデルハウス
構造：木造3階建て
準住居地域・第1種中高層住居専用地域
準防火地域
建ぺい率：60%
容積率：300%・200%
確認済証番号：KKKD1706548号

C号地注文住宅用地
構造：木造3階建て・2階建て
第1種中高層住居専用地域
建ぺい率：60%
容積率：200%

即入居可

全て南向き

駅徒歩10分

土地24坪以上

C号地プラン・注文住宅用地 2階建て4LDKプラン

参考プランにつきプラン変更可

2階建て

※仕様により建物価格が異なります。

【このプランでの建物価格】
39 12,852,000円(税込)
42 14,152,320円(税込)
46 16,031,520円(税込)

■敷地面積／82.31㎡(24.89坪)
■施工床面積／88.60㎡(26.80坪)
■1F床面積／43.06㎡
■2F床面積／45.54㎡

大阪府豊中市蛍池南町3丁目10番付近