

最終  
分譲

# 完成内覧会

## 大阪市東成区中本4丁目

土地+建物セット価格  
**3,580**万円(税込)

通勤やお出かけに便利な3WAY!

JR 徒歩 **12**分  
[玉造駅]

地下鉄今里線 徒歩 **12**分  
[今里駅]も「緑橋駅」

今週の**土・日** AM10・PM5 「普通の建売住宅とは、違う」と必ず体感できるでしょう!



【東成区中本4丁目2区画 物件概要】

名称	中本4丁目2区画	所在地	東成区 中本4丁目
所在地	大阪府東成区中本4丁目2区画	建築面積・延床面積	約24㎡・約34㎡
交通	JR徒歩12分(玉造駅)徒歩約12分	築年月	築年未定
	地下鉄今里線(今里駅)徒歩約12分	土地+建物	約3,580万円(税込)
周辺環境	緑地1区画(東成区)・学校・公園	完成時期	完成未定
担当営業	1期1区画現地販売・専任大塚	販売会社	株式会社momotarou不動産
備考	3期分	備考	MJハウス(株式会社エムジェイハウス)

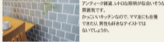


南向き

3駅利用可

土地20坪付

B号地  
●敷地面積 121.8㎡(36.46坪)  
●建築面積 11.4㎡(3.44坪)  
●延床面積 15.5㎡(4.65坪)  
●敷地面積 15.5㎡(4.65坪)  
●敷土面積 133.4㎡(40.07坪)  
●敷土面積 15.5㎡(4.65坪)  
●敷土面積 133.4㎡(40.07坪)



## 思わず広いっ!と言いたくなる、土間のある玄関のお家完成!

このお家の特徴は広い玄関スペース、あまり他では見ない個性で開放的にデザインした土間です。  
玄関扉を開けてお家の中に入ると、通り土間のように広いエントランスがグッと迫ります。自転車1台が余裕で入る広さです。そして、その先にはオープン階段のあるホールが続き、合わせて5.5帖の広い玄関。  
マンションでは実現できない戸建ならではの開放的な玄関です。  
通り土間のようなエントランスの奥に2帖サイズの土間収納を設置。  
入口の幅は1.8mからフルオープンできる扉を取り付けることで、普段は開けて玄関の一部として広々と使ったり、閉じて中が見えないようにしたりととても便利に仕上がりしています。  
内装デザインはグインテーンな空気が漂う、洗ってかっこいい雰囲気。時間の流れを自由にと感じようというコンセプトで、着く着くお家がコンセプトです。  
当社のイメージは自由設計の注文住宅「東淀川区」では毎年、施工棟数NO.1北摂地区でもたくさんの施工実績があり、これまで500棟以上のお家をお引渡りさせていただいています。  
自由度の高いお家だからこそのお施主様によるごんで頂いています!

土地+建物セット価格  
**3,580**万円(税込)  
オプション代 別途1.8万円  
お支払1.8万円  
94,522円

現場住所:大阪府東成区中本4丁目3番1号 一宮通り



## 正社員募集

- 工事部 現場監督
- 施工管理
- 引渡し後のアフターメンテナンス
- 品質管理や安全管理等
- 設計部 設計デザイナー
- 設計業務全般
- 案件打合せ
- 現場指導等
- 経理発注部
- 住宅ローンの管理業務等

詳しくはお問い合わせ下さい  
午前10時～午後6時(水曜定休日)  
TEL:06-6381-8888  
株式会社エム・エフ・エス(株) 大阪支店  
大阪府東成区中本4丁目3番1号MJ BLDG  
https://www.mj-house.co.jp/