

完成内覧会 3棟同時 **即入居可**

今週の**土・日** AM10・PM5
無垢材、羊毛の断熱材を使ったお家。



部屋1つ分南バルコニー! 土地40坪の2階建て完成! 八尾市恩智中町2丁目5区画

前道 5.7m 車2台駐車OK 前道 5.7m **3,080**万円
土地・建物セット価格 万円(税込)

お客様のアイデアをたくさん
詰め込んだお家が完成しました!

リビングスペースの上部には4.5帖サイズの吹抜けを設け、吹抜けの窓からたくさんの光が入ります。間取りや窓の配置を工夫することで南側から光がたくさん入る、明るくて開放的なお家となりました。また、リビングの横には床がバリアフリーになった4.5帖の和室を隣接して配置し、LDKと合わせると空間の大きさは24.5帖! 吹抜けもあり、縦にも横にも空間が広がっています。そして、もウーフの開放的な場所は2階の南側の6畳ある広々バルコニー、BBQをしたり、ガーデニングをしたり、ご家族のコミュニケーションを育む場としても使っていただけるよう広く賢沢に計画しています。当社は大阪の東淀川区、吹田市、箕面市、豊中市などの北摂エリアを中心にこれまで500棟以上のお家をお引渡しさせていただきました。空間の広さや収納の大きさ、クロスの色など実際に見て体感していただきたい。なかなかイメージが湧きにくいと思います。絶対にためになる見学会だと確信しています!

恩智中町2丁目2区画 **近鉄大阪線「恩智駅」徒歩約9分**



D号地プラン 内覧会会場



- 敷地広さ / 120.00㎡ (36.00坪)
- 延床面積 / 110.00㎡ (33.00坪)
- 坪単価 / 28,000円
- 坪単価 / 28,000円
- 坪単価 / 28,000円
- 坪単価 / 28,000円

B号地プラン 内覧会会場



- 敷地広さ / 120.00㎡ (36.00坪)
- 延床面積 / 110.00㎡ (33.00坪)
- 坪単価 / 28,000円
- 坪単価 / 28,000円
- 坪単価 / 28,000円
- 坪単価 / 28,000円

恩智中町2丁目5区画物件概要

所在地 大阪府八尾市恩智中町2丁目5区画 前道 5.3m
交通 近鉄大阪線「恩智駅」徒歩約9分 学校区 南高女中学校 徒歩約10分
構造 木造2階建て 南高女中学校 徒歩約9分
用途地域 第二種中高層住居専用地域・準防火地域 取引形態 専断専任
建ぺい率・容積率 90%/200% 設計・施工 MJ HOUSE
(株式会社エムジエム・アクトリー)

