



10/21 Sat・22 Sun

摂津市東別府2丁目C号地

完成内覧会

モダンであたたかみのある
2階建て完成!



大阪府摂津市東別府2丁目11番

お車でご来場の際は、青矢印のルートでお越し下さい



東淀川区14年連続
施工棟数NO.1!

produce by

一級建築士事務所/大阪府知事登録(イ)第20001号
宅地建物取引免許/大阪府知事(2)第55246号
建設業免許/大阪府知事(第2)第131639号

アトリエ系ハウスメーカー
MJHOUSE 株式会社
エムジェイファクトリー
<http://www.mj-house.cc/>

詳しくはHPで MJ HOUSE 大阪

☎06-6381-1070

大阪府吹田市内事町2-16-15MOMOビル

『モダンであたたかみのある 2階建て完成！』

新しいお家が完成しましたので
2日間限定の完成内覧会を開催します。

今回のお家を担当した設計部からのコメント

今回、モデルハウス担当のお話を頂いた時に、この東別府の3区画は目の前にさえぎる物が無く、実家に近い環境だったため、育ってきた感覚をそのまま活かせるかなと思いました。

外からの視線に気を使わず、快適に開放的に暮らしていただけるプランのお家になったと思います。

僕は外構デザイン(植物や植栽、こけ)が大好きなので前の田んぼだけでなく、子供のころ庭で遊んでいたように、お家の近くにも緑を感じてもらえるような外構デザインも計画中で、とても楽しみながら取り組ませていただいています。

これまで当社にはあまりなかった雰囲気のお家になっていますので、是非、たくさんの方に見て頂きたいです！

二級建築士 常松 駿

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

敷地の特徴

全て南側に面した3区画の自社分譲地。3区画とも24坪以上あり、前道は6mと広々しています。

道路の先には建物はなく田んぼもあり、開放感がある周辺環境です。

のどかな環境ですがスーパーや業務用スーパー、ホームセンター、小中学校も徒歩5分圏内と近いので、生活やお子さんの通学にとっても便利な環境です。

玄関は？

玄関のエントランスとホールは広めに設定。たっぷりの玄関収納とは別に、入って直ぐ右側には土間の床がそのまま続いた土間収納を設置。当社ではほとんどのお家に設置する大人気の土間収納。

形状やサイズは様々ですが、玄関収納と土間収納で分けて収納ができるので、玄関周辺はいつでもスッキリと保つことができます。

例えば、これまで玄関のエントランスにそのまま置いていたベビーカーや、お子さんのサッカーボール、ご主人の趣味のゴルフバッグ、アウトドア用品など収納場所に困る泥の付いた物や長い物、重量のある物をすべて収める事ができます。扉付きで中が見えないのも実用的で使いやすく、いつも玄関はスッキリ。

玄関はお家の顔。広くてきれいな玄関は気持ちいいですネ。

田園が見えるお家

先程ご紹介しましたが、今回のお家は南向きで前面には建物がなく、開放的な敷地条件。

初夏には瑞々しい田んぼの緑が秋になると黄金色へと変わる のどかな田園風景がお家から見え、自然や季節の移ろいをお子さんと一緒に感じてもらうとても良い環境。

普段であれば道路側に面する窓は人通りなどを考慮して小さめの窓にする事が多いのですが、道路との高低差が1.4mあり、外からお家の中が見えにくく前に建物が無い、という敷地条件を活かしてLDKの南側(道路側)には大きめのサイズの窓を配置し、この田園の風景をLDKに取り込む工夫をしました。

休日は窓を開けて、緑の香りがする空気をお家の中いっぱいに取り入れて下さい！

これからの季節は特に気持ちの良い風が入ってきそうですし、風も良く通るのでペットのいらっしゃるご家族にもおすすめです。

私と設計を担当したスタッフはどちらも地方の田舎町の出身で、お家の前に緑がある環境で育ったので、この区画から見える景色にとっても懐かしさを感じています。

余談ですが、私は長崎県佐賀市。もう一人は島根県出雲市出身です(笑)
最近はどういった緑の見える環境で暮らしたい！というご希望をたくさん頂きます。
都会では珍しい、緑を身近に感じることができるお家です。

内装デザイン

外観デザインのモダンで暖かみのある雰囲気の内装デザインにも反映させ、外と内で統一感のあるお家になるように計画。

LDKのキッチン前の壁には外観で使用したブラックの外壁材をイメージして、墨色に近い色で塗装した天然の木板を縦貼りしてアクセントを。そして、キッチンの奥の壁は渋い色合いのベージュ色のクロスをアクセント貼りすることで空間を引き締め、落ち着いたかっこ良さを感じるLDKに。

お家全体の室内の壁やドアはホワイト系で明るくシンプルにまとめ、トイレや土間収納の中などの区切られた空間はブラウンやベージュでちょっとしたアクセントを設けました。

最近インテリアに興味をお持ちのお施主様が多く、カフェ風やレトロな家具を置きたい！など、たくさんのご要望をいただきます。全体的にあたたかみを感じるシンプルな色合いに仕上げているので、好きなインテリアを楽しんでいただけます。

またまた余談ですが、当社のモデルハウスの内装は全て私の上司と設計スタッフで打合せをしているのですが子供部屋のお部屋のクロスを選ぶ時、住まれるご家族のお子さんが男の子か女の子か分からないため、どちらでも使えるデザインや色合いを意識して選んでいるそうです。

天然の松の木で造った床材

床は天然の木で造られたナチュラルな色の床材を使って、ホッと落ち着くあたたかみのある空間になるように。使用した床材は松材。木の特徴である調湿性がこの床材にもあり、湿気が多いときは水分を吸収し、乾燥しているときは溜めた水分を放出して空間の湿度を調整してくれます。また、見た目は合板のようなツルつとした表面ではなく、洗いざらしのような質感で、足触りも柔らかです。

玄関から入った瞬間に、木の香りと木目の美しさを堪能していただけます。

とても人気がある床材で、内覧会でご覧になられた方から

「この雰囲気が凄いい！自分達の家でも使いたい！」とたくさんの反響をいただきます。

また、以前、お施主様が「自分達の家もこの床材にした理由は、内覧会で子どもが気持ち良さそうにゴロゴロと寝転んでいたから」と言われていました。

子どもは大人よりも敏感に、この気持ち良さを感じているのかもしれないね。

羊毛で作られた断熱材

断熱材は選りすぐられた高品質な羊毛を、特殊な素材で編込みして造ったサーモウール断熱材。

これを壁の中、天井とギューギューに敷き詰めます。お家がウールのダウンジャケットを着ていると表現するとイメージがしやすいかもしれません。

サーモウールは調湿するので結露がしにくく、タバコや食後のニオイ、ペット臭などの生活臭の原因物質を除去します。また、臭いだけでなくシックハウス症候群の原因となる「ホルムアルデヒド」等の有害物質を除去する働きもあります。そして、お家全体を一年中快適な湿度にコントロールするので、冷暖房費が抑えられとてもエコ！その効果は半永久的！

替えるのが大変な断熱材だからこそ、当社が自信を持っておすすめする断熱材を使用しました。

眺望の素敵なバルコニー

2階は4部屋あり、全体は4LDKの間取り。南側に3帖の広さがあるバルコニーを造りました。

このバルコニーは2つのお部屋から出入りができとても便利！そして、田園を見渡す事ができる見晴らしの良い場所です。陽当りも抜群！朝、カーテンを開けると爽やかな景色が目の前一面に広がり、気持ち良く起きれるような贅沢な景色を見ることができます。

また、バルコニーの壁を木ルーバーにすることで程よく視線を遮りながらも、光と風はしっかりとお部屋の中に通してくれます。ナチュラルな木と木のすき間から見える緑と風に癒されるかも。

スペースも3帖あるので洗濯物を干すだけでなく、ベンチやテーブル、ラグを敷いて もう一つのリビングのようなくつろぎのスペースとしてもお使いいただけます。

子供部屋

子供部屋として計画された奥の部屋は2部屋の続き間になっており、間の壁は開閉自由な可動式の間仕切り壁に。扉や収納、コンセントもそれぞれしっかりと設けており、この間仕切りを閉じればちゃんと2部屋に分けて使うことができます。

お子さんが独立した後は大きな一つの部屋としてゲストルームや趣味のお部屋、またはゆったりとしたご夫婦の寝室として使うことができ、空間を有効的に使えると希望されるお施主様も多い、人気の間取りです。

外観デザイン

今回のお家のデザインのテーマは、外観から先に決まりました。

田園風景に懐かしさを感じたので、外観デザインは古い日本家屋のような渋い雰囲気緑が似合うカッコいい外観にしよう！と焼杉(※①)をイメージした、ブラック色の木調の外壁を使用。

窓サッシもブラックにして外観色と馴染むように工夫を。

焼杉(※①)とは西日本で伝わる日本の伝統的な素材で、耐久性を増すために、杉板の表面を焼き焦がしたものです。焼板とも言います。古民家や古い旅館などの外壁でよく見る素材です。

大阪は防火地域・準防火地域が多く、該当地域の木造建築物等は外壁や軒裏に燃えにくい素材を使わなければなりません。そして、今回のお家は準防火地域だったので焼杉は使わず、防火地区対応の外壁材を使用しました。

ブラック色でまとめた外観はインパクトの強い色合いですが、お家のカタチをシンプルに、そして窓をバランス良く配置させることでカタチが際立ち、カッコいいモダンな雰囲気に。

さらに2階のベランダの壁は外観のアクセントとなるように木ルーバーを設置。玄関扉に色を合わせて塗装し、統一感をもたせました。

インナーガレージの天井部分は同じく木ルーバーや玄関扉の色と合わせた外部用の木板を貼り、細部までカッコよくナチュラルさも感じるようにまとめています。

是非、内覧会でご確認下さい！

これがMJ HOUSEスタイルです。

ひとつひとつご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。

当社は東淀川区14年連続施工棟数No.1！東淀川区、吹田市、箕面市などの北摂エリアも合わせると500棟以上ものお家をお引渡しさせていただきました。

お施主様と一棟、一棟打合せをじっくりと行い、そのご家族の生活にあったお家を造っているのです。今までひとつとして同じお家はありません。そして、これまでのお施主様の生きたアイデアをたくさんこのお家にも詰め込みました。

当社のお施主様は実際の建物をたくさん見て、内覧会でスタッフと楽しくお話ししながら、理想のお家造りを勉強されています。

よく、お施主様方に「MJさんは建物の自由度が高い！」と褒めていただきます。

私達も、正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。

毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、**10/21(土).22(日)の2日間限定の完成内覧会**を開催出来る事になりました。

当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会で、他のお家とはちょっと違うと感じて頂けると思います。

この2日間のみ限定となります。皆様、是非ご参加下さい。

お願い

今回は現地の近くに2台分の駐車場のご用意がございます。

数に限りがございますのでお車でご来場の際は、事前にお問合せいただければ駐車場の空き状況をお知らせいたします。

満車の際は近くのコインパーキングのご利用をお願いいたします。

周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますので、ご遠慮いただきますようお願いいたします。

また、お車でご来場の際は安全運転でお越しください。

送迎ご希望のお客様はお気軽に当社へお問い合わせください。

開催地は大阪府摂津市東別府2丁目になります。

詳しくはHPをご覧くださいか下記連絡先までお問い合わせください。

完成内覧会

2017年10月21日(土).22日(日) 2日間限定

雨天決行(AM10:00~PM5:00)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

追伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。

当社でお家を建てていただかなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0032

大阪府吹田市内本町2丁目16-15momoビル



アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。