

2 DAYS

6/3・4  
SAT SUN

AM10~PM5

# 完成内覧会

大阪市東成区中本4丁目

思わず**広いつ!**  
と言いたくなる、  
土間のある玄関のお家完成!



【お願い】現地に駐車場はございません。  
お車でご来場の際は、近くのコインパーキングのご利用をお願いいたします。

現場住所: 大阪府大阪市東成区中本4丁目9番付近 ← 一方通行 P コインパーキング



東淀川区14年連続  
施工棟数NO.1!

produce by

宅地建物取引免許/大阪府知事(3)47663号  
建設業免許/大阪府知事(般-22)第115979号  
アトリエ系ハウスメーカー

## MJ HOUSE

<http://www.mj-house.cc/>

詳しくはHPで MJ HOUSE 大阪 [click](#)

☎06-6381-1070

大阪府吹田市市内本町2-16-15MOMOビル

# 『思わず広いっ！と言いたくなる、土間のある玄関のお家完成！』

## 新しいお家が完成しましたので 2日間限定の完成内覧会を開催します。

### 今回のお家を担当した設計部からのコメント

お家造りは住まい方を考えることが重要だと思います。家事が楽な家事動線やレイアウト、趣味を楽しめるスペースなどの空間的なことであったり、好きなインテリアの似合う色合いや素材であったりと、このお家で住まうご家族の毎日の暮らしが楽しくなれば！と考え、計画しました。

今回は特に、玄関の余白のある自由なスペースを見ていただき、色々なアイデアをイメージして下さい！

ご家族の素敵なアイデアで、このお家での生活を楽しんでもらえれば嬉しいです。

### 今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

#### 敷地の特徴

今回の敷地の特徴は南向きで明るいこと。そして、南側だけでなく、東にも空間があり南と東の2方向から光と風を確保することができる敷地条件です。

現場はJR環状線「玉造駅」、地下鉄今里筋線「今里駅」と「緑橋駅」から徒歩圏内にあり、交通性や買い物にも便利な3WAYで、この3つの駅を三角形に結んだ真ん中ぐらいに位置します。また、大通りから少し奥に入った場所のため交通量が少なく、小さいお子さんがいても車との接触の危険が少ない環境です。

#### 土間が広い玄関

玄関を開けてお家の中に入ると、奥行のある開放的な空間がご家族とゲストを迎えます。

奥行のある玄関って？と思う方も多いと思います。表現すると、玄関からホールまでかなりの奥行感があり、エントランスとホールを合わせると5.5帖と、とても開放的で広い玄関です！

奥行があり広い玄関にはベンチやイスを置いてご近所の方と会話を楽しんだり、チェストを置いて小物を飾ったり、お子さんが描いた絵を壁に飾ってギャラリーのように演出したりもできる広いスペース。

自転車や、ママ友達のベビーカーを数台入れることもできる広い玄関はなかなか他では見ることができません。これはちょっと自慢したくなる玄関です。是非、内覧会で体感して下さい。

#### 土間収納

土間の奥に間口が1.8mある2帖の土間収納を造りました。間口がとても広いので長さがあって階段を持って上るのが大変な物や、重たい物、泥が付いたままの自転車やベビーカー、外に置くのはちょっと心配な物など何でも収納できます。

例えばサーフィンが趣味の方ならサーフボードなどの長い物を飾ったり、大きい嫁入り箆箆や処分できない思い出の家具などを保管したり。またはこの広さを活かしてお気に入りの自転車をメンテナンスしたり、日曜大工の作業をしたりする趣味のお部屋や事務所としてもお使いいただける広さです。

また、壁の一面を下地補強しており、住まれる方が安全に収納棚やディスプレイを楽しんでいただけるように工夫されています。最近はずいぶんいいほど造りたい！とご要望を頂く土間収納です。

## 1階の和室

生活スタイルが多様化している中でも、やはり和室は人気で「お家を建てる際には必ず1部屋は和室を欲しい！」とたくさんのご要望をいただくので、今回は玄関の近くに和室を造りました。

トイレも近くにあるので遊びに来たご両親が泊まるお部屋として、または急な来客でも2階のLDKへ通さずここで対応をすることができたりと、とても使い勝手がいいんです。例えば、お子さんの家庭訪問や大切なお客様と落ち着いてお話がしたいときに便利です。2世帯でのお住まいにも対応できます。

敷地の特徴でもご紹介しましたが東側が空いているため、2方向に設けた窓が光と風の通り道となる気持ちのいい和室です。私は昔、畳の部屋しかないお家に住んでいたのでフローリングの部屋に慣れていましたが、最近は畳の手触りや香り、優しい緑色を見ていると、ゆったりとくつろいでしまいます。畳自体にも調湿効果があり、とっても快適！やっぱり畳っていいですね！

## 内装デザインは？

最近のお施主様はトレンドを敏感に察知されているお洒落な方が多く、「せっかく戸建を建てるんだったら、飾ってみたいインテリアや好きな家具を置きたい！」というご要望が増えています。

そこで内装デザインは、どんな家具とも相性が良く、インテリアを引き立て おしゃれにまとめてくれる空間を目指してお家全体をコーディネート。

キッチン前の壁にはアンティークなイメージのデザインタイルを施工。グレーとカーキの間のようなニュアンスのある色合いで、表面に柔らかな凹凸感があり、釉薬による自然な色むらがハンドメイドの温かみを感じさせるちょっと珍しいタイルです。タイルの目地は色によって仕上がりの印象がかなり異なるので、全体が馴染むようにカラーをセレクトしました。お家全体に使用した床材はヴィンテージな風合いの無垢の床材。それを活かしたタイルを組み合わせることでおしゃれなカフェのカウンターのような雰囲気になっています。

LDKの壁には、扉をスライドさせると階段室の窓からLDKへ風を通してくれる便利な木の扉の内窓があります。扉の開きを変えることで、光と風を調整できるとっても機能的。そして、デザイン性にもこだわり、床材と色を合わせて塗装することで統一感もあり、LDKの素敵なワンポイントになっています。初めて見る方は、「これ何？」と、つい開けてみたくなるようなナチュラルでおしゃれな内窓です。

さらに、LDKの扉は少しでも光を取り込めるように、または階段室にもLDKの光が入るように、半分がガラスの組子になっているちょっとレトロな雰囲気のドアをセレクト。入っているガラスもアンティーク調に見えるように処理をされた曇りガラス。LDKのおしゃれな雰囲気を一層盛り上げています。

お家全体は暖かみがあり、トレンドに左右されない人気色のベージュ系のクロスをベースに、キッチンの後ろの壁と、3階の廊下の壁一面をクロスでアクセント貼りしてお家全体にメリハリを付けました。

洗面室にはちょっとレトロな雰囲気の水色のクロスを使ったり、各階の収納の中は開けて片付けをするのが楽しくなるようなクロスで貼り分けをしています。

## お家全体の床材

使用した無垢の床材は家具にもよく使われているパイン材。色はナチュラルで柔らかい雰囲気の中にも、洗いざらしの足場板のようなヴィンテージな風合いを感じさせるカラーをセレクト。おしゃれな雰囲気を好まれるお施主様に最近人気のデザイン性と機能性を兼ね備えた床材です。

天然の木で作った無垢材は調湿性があり、空気中の余分な湿度を吸収し、乾燥時は溜めた湿度を放出して、お部屋の湿度を快適に保ってくれます。足ざわりも柔らかで、夏場でもベタベタにくく素足でくつろぎたくなります。

当社の内覧会でご覧になられたお客様から「他で見たお家と全然違う！」と嬉しい感想をよく頂きますが、この無垢材の違いが、お家全体の雰囲気を高める要因になっているのだと思います。

実際に見られたお施主様は「この床材を使いたい！」と、かなりの確率で選ばれるほど雰囲気の素敵な床材です。

## **家事動線**

今回のお家は3階建てで2階LDKと同じフロアーに洗面室(洗濯機)、お風呂、洗濯物を干すバルコニーをまとめたとても暮らしやすい大人気のプラン！実は当社、東淀川区では毎年、施工棟数NO.1！北摂地区でもたくさんの施工実績があり、これまでに500棟以上のお家をお引渡しさせていただきました。その中で、「家事動線を短くまとめた3階建てのお家を造ってほしい！」とご要望を頂いてできたのがこのプランです。

実際にお引渡しをさせていただいたお施主様からは「子どもと話しながら料理や洗濯が最低限の移動距離で完結するのでとても便利！」と太鼓判を頂いております。また、奥行を広めに取った洗濯物が干しやすいバルコニーなど、デザイン性もさることながら機能性も兼ね備えた、当社が自信を持ってお勧めをする暮らしやすいプランのお家です。

## **収納計画**

たくさんのご要望を頂く収納量もできるだけ確保しました。1階には先ほどご紹介した大容量の土間収納。さらに和室には押入があり、1階だけでも結構な荷物が収納できそうですが、何かと物が集まるLDKにもたくさんの荷物が入る収納を2か所設置。こちらも大容量なので、色々な荷物が収納できて機能的です。例えば、買い置きストック品だったり、お子さんのおもちゃだったり日常で使用する小物も収納することができます。この収納の壁一面も下地補強をしており、棚を取付けたりカスタマイズがしやすいようになっています。

主寝室には壁一面をつかった大型のクローゼットを設け、子ども部屋にもそれぞれに十分な量の収納をご用意しました。余分な収納家具を置く必要がないので、各お部屋ともすっきり！

## **ウールジャケットを着たお家**

断熱材は高品質な羊毛と特殊ポリエステルを3次元に編み込みした、厚み10cmの羊毛の断熱材『サーモウール』を採用しました。(とても大きくて厚いコットンみたいな見た目です。)

これを天井や壁に敷き詰めて施工。お家がモコモコのウールジャケットを着込んでいるような感じで高性能。素材自体が湿度をコントロールし、壁の中の嫌な結露を予防してくれます。

また、アレルギー誘発の原因となるホルムアルデヒドやタバコ、ペットの臭いを吸収し除去する空気清浄効果もあり、その効果は半永久的！

さらに、リフォーム時には壁の中から取り出して他の所に繰り返し使えるエコな素材なんです。

「夏は涼しくて、冬は暖かくて快適！」と、断熱性能はお引渡しをして生活をされているお施主様のお墨付きです！

## **これがMJ HOUSEスタイルです。**

ひとつひとつご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。当社は東淀川区14年連続施工棟数No.1で、吹田市、箕面市など北摂エリアと合わせてこれまで500棟以上のお家をお引渡しさせていただいています。今までひとつとして同じお家はなく、すべて異なります。当社のお施主様は実際の建物をたくさん見て、収納の大きさや配置、家事動線など、内覧会で楽しくお勉強されており、ご家族のライフスタイルに合ったお家造りを研究されています！正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、**6/3(土).4(日)の2日間限定の完成内覧会**を開催出来る事になりました。当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会で、他のお家とはちょっと違うと感じて頂けると思います。

**この2日間のみの限定となります。**皆様、是非ご参加下さい。

お願い

今回は現地に駐車場のご用意がございません。大変、申し訳ございませんがお車でのご来場の際は近くのコインパーキングのご利用をお願いいたします。周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますので、ご遠慮いただきますようお願いいたします。

また、お車でご来場の際は安全運転でお越しください。

送迎ご希望のお客様はお気軽に当社へお問い合わせください。

開催地は大阪市東成区中本4丁目になります。

詳しくはHPをご覧くださいか下記連絡先までお問い合わせください。

## 完成内覧会

2017年6月3日(土).4日(日) 2日間限定

雨天決行(AM10:00~PM5:00)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

追伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただかなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0032

大阪府吹田市内本町2丁目16-15momoビル



アトリエ系ハウスメーカー

**MJ HOUSE**

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

\* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。