

今週の

土 日

AM10~PM5 現地説明会

初広告

八尾市恩智中町2丁目



【八尾市恩智中町2丁目5区画 区割図】



通勤やお出かけに便利な駅徒歩9分!

土地 + 建物
セット価格 **2,580** 万円(税込)~

近鉄大阪線
「恩智駅」

徒歩9分

車2台駐車OK

東向き

【八尾市恩智中町2丁目5区画 物件概要】

名称
物件種別
所在地
交通
販売戸数
用途地域
構造
建物面積
地目
建ぺい率
容積率
道路幅員
建築
学校区
専属専任
設計・施工

八尾市恩智中町2丁目5区画プロジェクト
建築条件付宅地
大阪府八尾市恩智中町2丁目2番付近
近鉄大阪線「恩智駅」徒歩約9分
4戸
第2種中高層住居専用地域・準防火地域
木造2階建て
80m²~
宅地
60%
200%
東側5.7m
条件付き・自由設計
南高安小学校 徒歩約3分
南高安中学校 徒歩約7分
株式会社momotarou不動産
MJ HOUSE(株式会社エムジェイファクトリー)

※参考プランにより、有所謂です。
また、実際の状況、行政指導等によって変更となる可能性があります。
★行政指導によって変更される場合があります。

東向き

アトリエ系ハウスメーカー
MJ HOUSE
~自然素材で創るデザインハウス~

「普通の建売住宅とは、違う!」と必ず体感できるでしょう!

無垢材(フローリング)、漆喰塗り(LDK壁)
羊毛の断熱材で創るデザイナーズ住宅

MJ HOUSEの建物の詳細は
mj house 大阪 click

土地 + 建物
セット価格 **2,580** 万円(税込)~

B号地参考プラン

参考プランによりプラン変更可能です。



土地 30 坪

★行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。

4LDK PLAN
●敷地面積 / 100.45m² (30.38坪)
●施工床面積 / 106.82m² (32.31坪)
●1F床面積 / 53.45m²
●2F 床面積 / 53.41m²

D号地参考プラン 参考プランによりプラン変更可能です。



土地 40 坪

★行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。

4LDK PLAN
●敷地面積 / 132.96m² (40.22坪)
●施工床面積 / 119.24m² (36.07坪)
●1F床面積 / 59.62m²
●2F 床面積 / 59.62m²

E号地参考プラン 参考プランによりプラン変更可能です。



土地 30 坪

★行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。

4LDK PLAN
●敷地面積 / 100.43m² (30.44坪)
●施工床面積 / 106.82m² (32.31坪)
●1F床面積 / 53.41m²
●2F 床面積 / 53.41m²

【現地在地】大阪府八尾市恩智中町2丁目2番付近 ←一方通行



のぼりや説明看板を

目印にお越し下さい。

お

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

く

</div