

完成内覧会

大阪市東成区中本4丁目

初広告

漆喰の塗り壁、無垢の床材、羊毛サーモウール
断熱材で造ったお家の内覧会です!!

アトリエ系ハウスメーカー
MJ HOUSE ~自然素材で創るデザインハウス~
MJ HOUSEの建物の詳細は [mjhouse 大阪](#) [click](#)

通勤やお出かけに便利な3WAY!

JR
『玉造駅』 徒歩12分

地下鉄今里筋線
『今里駅』&『緑橋駅』 徒歩12分

今週の土・日 AM10 ▶ PM5「普通の建売住宅とは、違う!」と必ず体感できるでしょう!

開放感抜群の広い玄関がある 洗ってカッコいいお家

今回完成したお家のこだわりの一部をご紹介します。
このお家の特徴は広い玄関スペース。あまり他では見ない個性的で開放的
でおしゃれにしよう!と計画した玄関です。

玄関扉を開けてお家の中に入ると、通り土間のように広いエントランスが
ゲストを迎えます。自転車1台が余裕で入る広さです。そして、その先には
オープン階段のあるホールがあり、合わせて5.5帖の広い玄関。

マンションでは実現できない戸建ならではの開放的な玄関です。
通り土間のようなエントランスの奥に2帖サイズの土間収納を設置。

入口の幅は1.8mあり、フルオープンにできる扉を取り付けることで、普段は
開けて玄関の一部として広々と使ったり、閉じて中が見えないようにしたりと
とても便利に仕上がっています。

内装デザインはヴィンテージな空気が漂う、洗ってカッコいい雰囲気。
時間の流れをゆっくりと感じるようなホッと落ち着くお家がコンセプトです。

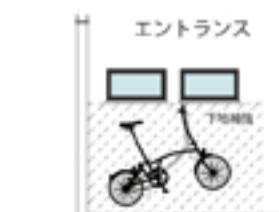
当社のメインは自由設計の注文住宅! 東淀川区では毎年、施工棟数NO.1!
北摂地区でもたくさんの施工実績があり、これまで500棟以上のお家をお
引渡しさせていただきました。

自由度の高いお家でたくさんのお施主様によるこんで頂いています!



現金0円でお支払い
お支払い月々 92,931円
ボーナス払いなし/銀行金利0.5%/35年ローンの場合
土地+建物セット価格
3,580万円(税込)

A号地モデルハウス
■敷地面積/66.14㎡ (2000坪)
■1階床面積/41.43㎡
■2階床面積/43.54㎡
■3階床面積/43.54㎡
■施工床面積/132.48㎡ (4037坪)



エントランス
玄関ホールにはお気に入りの絵や、趣味の
自転車やスノーボードの板などを飾ることも
できるほどの広い玄関スペースを設けています。
昭和レトロな雰囲気を感じてもらえるような
デザイン格子もあり、空間のつながりも
感じることができます。



キッチン前の壁には一枚一枚にムラがあり
表情が異なるベージュ色のタイルをアクセント
として施工。素材感や暖かみがホッとさせて
くれる味わいのあるタイルです。



キッチンの前には使いざらしの足踏板のような
雰囲気のカウンターを設置。
わざとムラのある自然塗装を施しました。
キッチン奥の壁もブラウンのクロスにセレクトし、
落ち着いた雰囲気。ヴィンテージ感のある
家具やアンティーク雑貨、レトロな照明が似合い
そうな雰囲気です。カッコいいキッチンなので、
ママ友にも自慢できたり、男性も好きなタイプ
ではないでしょうか。



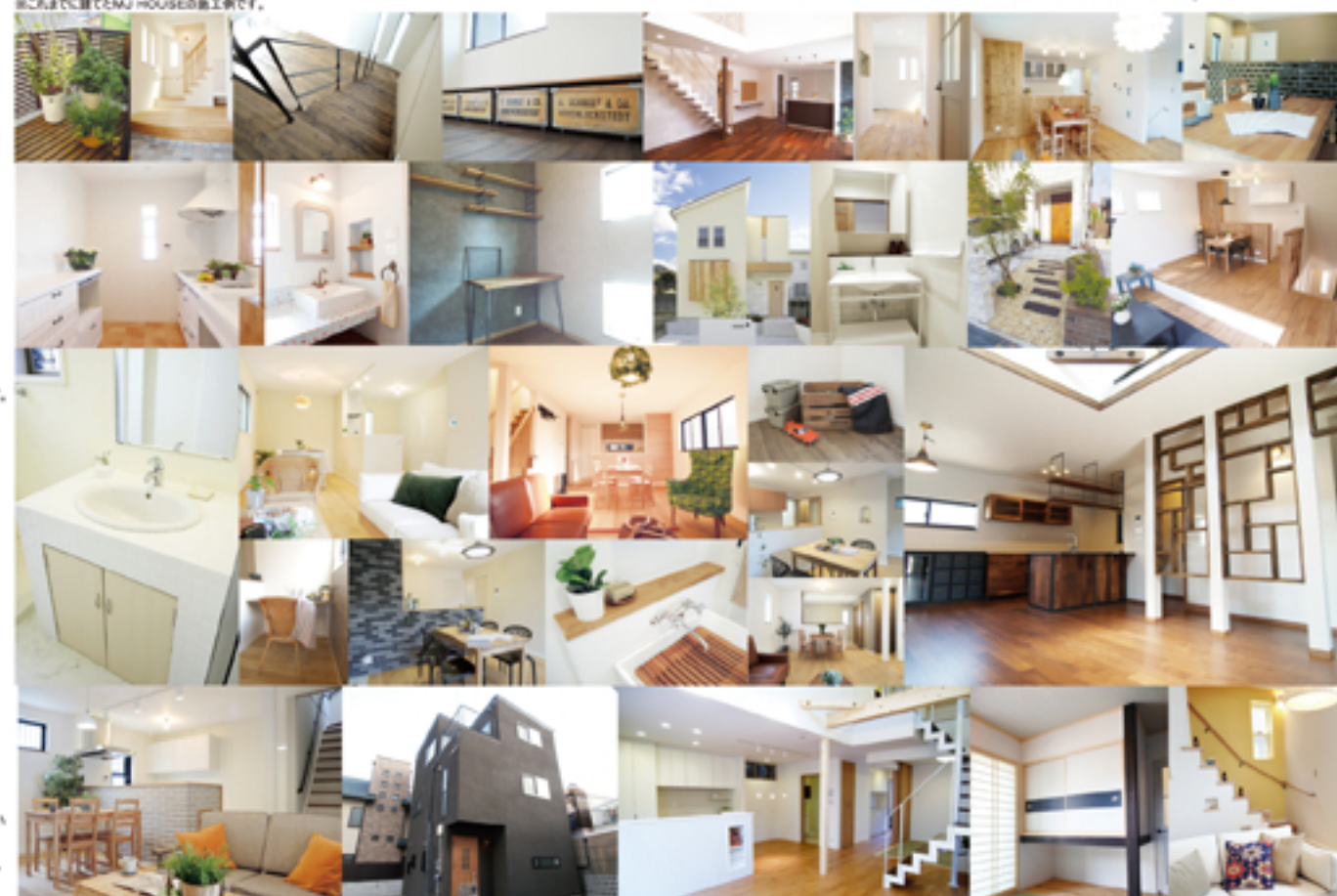
LDKの壁には光と風を調整できる窓を設け
ました。床の裏にブラウンと合わせた木の調は
お部屋のアクセントだけでなく、スラッとして
開け閉めすることで光と風を調整することが
できます。
開けていると人が通る度に、そのシルエットも
空間のアクセントになります。



LDKの雰囲気さらに高めているのが濃い
ブラウンに塗装した無垢の床材と真っ白な
漆喰の壁。
どちらも調湿性にすぐれており、漆喰の壁は
消臭、ホルムアルデヒドの吸着・除去まで
してくれる多機能な素材で、LDKの壁には
ピンク系
音響がよいような、ゆっくりと時間が流れる
雰囲気に仕上がっています。



断熱材は高品質な羊毛と特殊ポリエステルを
3次元に編み込んだ羊毛断熱材「サーモ
ウール」を使用。まるでお家がウールジャケットを
すっぴんと着こんでいるような感じです。
お家を暖かくするだけでなく、湿度もコントロール
できるので、壁の中の結露も予防してくれます。
ホルムアルデヒドやタバコニコチンの臭いを吸収
した後に除去するので、この効果は半永久的
空気清浄機してくれる嬉しい断熱材です。
もちろん、断熱性能もバッチリ!



B号地自由設計用地
土地+建物
セット価格 **3,274万円(税込)~**



2区画とも南向き 便利な3駅利用可 土地約20坪付き

【東成区中本4丁目2区画 物件概要】			
名称	中本4丁目プロジェクト	地目	宅地
物件種別	建築条件付宅地	建ぺい率・容積率	80%・240%
所在地	大阪府大阪市東成区中本4丁目9番付近	道路幅員	南側約3m
交通	JR環状線「玉造駅」徒歩約12分 地下鉄今里筋線「今里駅」徒歩約12分	建築	条件付き・自由設計
販売戸数	2戸	学区	中本小学校 徒歩約2分 中本中学校 徒歩約11分
用途地域	第1種住居専用地域・準防火地域	専任専任	株式会社momotarou不動産
構造	3階建て	設計・施工	MJ HOUSE (株式会社エムジェイファクトリー)
建物面積	80㎡~		

現場住所: 大阪府大阪市東成区中本4丁目9番付近 ←一方通行

