

地下鉄千日前線 徒歩5分
新深江駅

地下鉄中央線 徒歩14分
深江橋駅

近鉄大和線 徒歩13分
今里駅



駐 車 場

B号地
面積:132.15㎡
39.97坪
土地+建物セット価格
3,980万円(税込)

A号地
面積:132.59㎡
40.10坪
土地+建物セット価格
4,080万円(税込)

開口約3.5m
道路幅員8m
開口約3.5m

★行直距離・傾斜計算によるPLAN変更に係る場合が該当です。

車2台駐車OK
前道広々8m
2区画とも南向き
土地約39坪以上

名称	神路3丁目集合住宅	地区	七尾
物件種別	建築条件付宅地	建ぺい率	80%
所在地	大阪府大阪市東成区神路3丁目1番付付近	容積率	200%
交通	地下鉄千日前線「新菜江駅」徒歩約5分 地下鉄中央線「深江橋駅」徒歩約14分 近鉄大阪線「今里駅」徒歩約13分	道路幅員	南側8m
販売戸数	2戸	建築家	条件付き・自由設計
用途地域	工業地域・準工業地域	神路小学校 徒歩約7分 相生中学校 徒歩約7分	
構造	木造2階建て	株式会社 monotoyo不動産 設計・施工	MJ HOUSE (株式会社エムジェイファクトリー)

■ 敷地面積 / 132.50㎡ (40.1坪)
■ 施工床面積 / 124.05㎡ (37.5坪)
■ 1F 床面積 / 65.26㎡
■ 2F 床面積 / 58.79㎡



Figure 1 displays the 1F and 2F floor plans of the building. The 1F plan shows a large open area with a checkered floor, a staircase, and a rest area. The 2F plan shows a kitchen, dining area, and living area.

4LDK PLAN

- ※敷地面積 / 67.64㎡ (20.46坪)
- ※施工床面積 / 130.45㎡ (39.46坪)
- ※1F床面積 / 40.57㎡
- ※2F床面積 / 44.94㎡
- ※3F床面積 / 44.94㎡

土地18.2坪付
4LDK 納戸付

4LDK PLAN	
※敷地面積	／ 60.22㎡ (18.2坪)
※施工床面積	／ 121.71㎡ (36.8坪)
※1F床面積	／ 39.74㎡
※2F床面積	／ 42.23㎡
※3F床面積	／ 39.74㎡