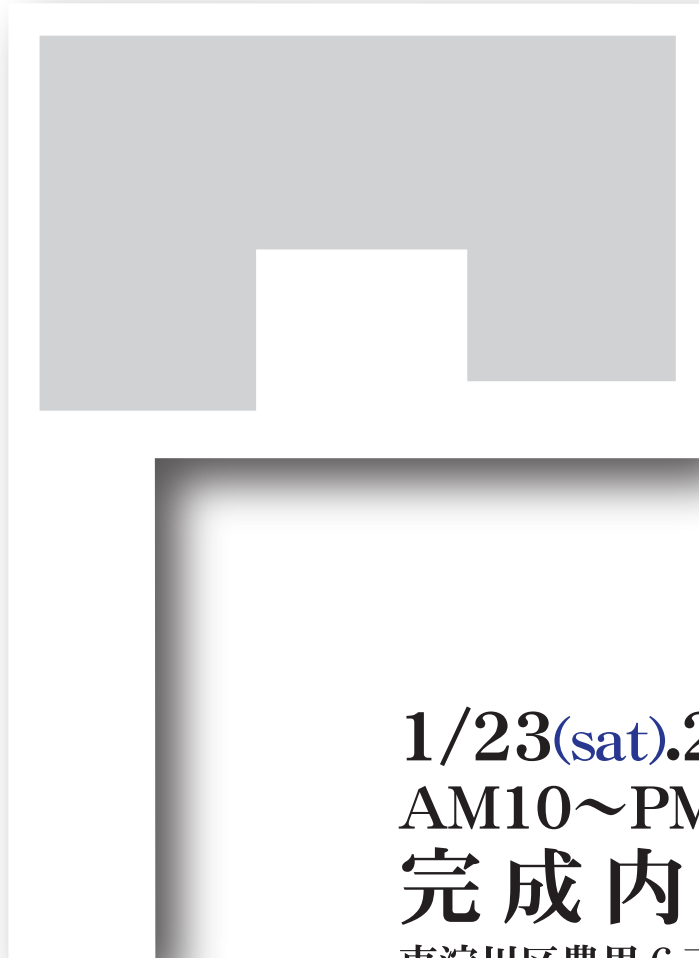


お家のカタチを工夫した  
中庭のある2階建てのお家



1/23(sat).24(sun)  
AM10~PM5  
完成内覧会 **PROJECT 42**  
東淀川区豊里6丁目C-HOUSE

Access Map 【会場住所】住居表示：大阪府大阪市東淀川区豊里6丁目24番付近



PRODUCE BY

宅地建物取引免許/大阪府知事(3)47663号  
建設業免許/大阪府知事(般-22)第115979号  
アトリエ系ハウスメーカー

**MJ HOUSE**

<http://www.mj-house.cc/>

詳しくはHPで **MJ HOUSE 大阪** [click](#)

**06-6381-1070**

大阪府吹田市内本町2-16-15MOMOビル

のぼりや誘導看板を  
目印にお越し下さい。

# 『お家のカタチを工夫した 中庭のある2階建てのお家』

新しいお家が完成しましたので  
2日間のみ限定の完成内覧会を開催します。

## 今回のお家を担当した設計のコメント

旗竿敷地ですが住まれるご家族が圧迫感を感じにくく、明るさやプライベート感を感じてもらえるように工夫しました。玄関、土間収納、洗面室、LDK、中庭、各居室とそれぞれの広さを十分に確保した暮らしやすいお家になったと思います。特に中庭から続くLDKの開放的な空間は、住まれるご家族に楽しんでいただきたい場所です。旗竿敷地ならではの空間造りを感じていただければ、と思います。

設計部マネージャー 石川 雅教

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

## 敷地形状を活かした中庭プランニング

今回のお家の敷地形状は間口2.5m、奥行8m(車2台駐車可)の専用通路を通ると長方形の敷地へとつながる約35坪の旗竿形状の敷地です。四方を建物に囲まれているため、採光とプライバシーに配慮した窓の配置計画が必要でした。そこで今回はお家の中心に中庭を造り、囲むようにコの字型に間取りをプランニング。この中庭にはウッドデッキを敷いて、ダイニングとリビングの両方から出入りできるように掃出し窓を2か所設置。ここから光と風が入るように計画しました。中庭は建物に囲まれていることで、道路から見えないプライベート感のある庭となります。夏場はお子さんのプールを広げたりイスとテーブルを置いて第2のリビングとして楽しんだり、BBQもできそうです！もちろんお洗濯物もたくさん干していただけます。お家の中とウッドデッキは段差の無いフラットな床となっているため外とつながりを感じるとも開放感のある空間です。LDK19帖とウッドデッキ5帖の合わせて24帖の大空間ですが、実際はもっと広く感じていただけたと思います。ウッドデッキの外にもスペースがありますので、ガーデニングや観葉植物を置いていただき、緑のある憩いの場としてこの中庭を楽しんでいただけます。住まれるご家族にとって楽しみがたくさんあるスペースです！是非、現地でご確認下さい。

## ワンフロアで完結する家事動線

LDKと同じ1階にお風呂や洗面室を配置し、水廻りをワンフロアにまとめました。洗濯物を干す中庭(ウッドデッキ)も同じフロアなので、家事動線は移動が楽なマンションのようなワンフロアに。サニタリーにもひと工夫。今回は洗濯機スペースを洗面台の後方に奥まった形状で制作。洗濯機スペースの3方に壁があるので上に棚を付けることもでき、ここに洗剤類を置いたり、ロールスクリーンを取り付けて洗濯機を隠すこともできます。さらに洗面台の横の空間ができたことでこのスペースにはランドリーボックスや家族分のバスタオル、下着類などを収納するラックが置けます。スペースに余裕のある機能的なサニタリーになりました。

## **土間収納がある収納たっぷりの広い玄関**

玄関はエントランス、ホールを合わせると5帖あり、広々としたスペースになっています。このスペースを活かし、玄関収納は通常よりも幅が広く腰までの高さのカウンタータイプを設置。靴なら60足収納できます。さらにエントランスには1.5帖の土間収納を隣接して配置。玄関タイルが土間収納まで続いているのでそのままベビーカーを入れたり予備のタイヤや工具類、ガーデニング用品、アウトドア用品などなんでも収納できます。床が汚れても水でサッと流して洗えるので、汚れを気にしなくていいのも便利です。土間収納の入口の上部はアールの形状にして優しい印象になるよう仕上げています。

## **内装デザイン**

今回のお家の内装デザインは住まわれる方が楽しみながらコーディネートしていただけるように、どんなテイストのインテリアとも合わせやすいシンプルで暖かみのあるナチュラルな雰囲気を目標にコーディネート。床はヴィンテージ感のある落ち着いた濃い茶色の無垢のパイン材のフローリングにし、室内の扉とクロスはホワイトにまとめてメリハリをつけました。リビングの壁は調湿性と消臭効果があり、身体に優しい手塗の漆喰の壁に。ダイニング～キッチン後ろの一面の壁のみナチュラルなベージュ色のクロスにして空間を引き締めました。さらに、キッチンの前のリビング側の壁は目地も白にした真っ白なレンガ調のブリックタイルを貼って、爽やかで清潔感のあるアクセントウォールに。このタイルは本物のレンガのような質感でとても風合いがあります。ファッションショップの内装にも施工される人気のタイルです。また、1階と2階の階段壁は床材と同じ色に塗装した暖かみのある木製の格子を設置するなどナチュラルな素材でアクセントを付けた暖かみのあるおしゃれなLDKの完成です！

## **2階のプライベートフロア**

2階のフロアは各部屋に十分なサイズの収納を配置した4LDKのお家です。特に主寝室には2帖のウォークインクローゼットを隣接。ご夫婦のお洋服、季節の家電や大きいスーツケースなどたっぷり収納できます。4部屋とも2方向に窓があり、採光と風通りが良い部屋になっています。また、南東側には家族みんなで使えるようにホールから出入りができるバルコニーを設置。バルコニーの奥行は1.2mと広めに取っていますので(通常は90cmくらい)お洗濯物を持って移動がしやすく、屋根があるので少しの雨なら洗濯物を干すこともできます。お洗濯物干しが1階のウッドデッキだけでは足りない場合や、ご家族のお布団干しにも使える実用的なバルコニーです。バルコニーの壁は木ルーバーにすることで光と風をよく通し、視界が塞がれていないことで圧迫感も軽減。また、階段の腰壁に設置した木の格子と色を合わせることでデザインに統一感を持たせました。とても明るくて気持ちのよい2階フロアになりました。

## **外観デザイン**

外観は内装の色合いや雰囲気とイメージを合わせること、区画全体の色合いを考慮して奥まった敷地形状でも明るく見えるホワイトにしました。2階のバルコニーの壁は玄関ドアと色を合わせた木ルーバーにしてナチュラルさを演出。窓のサッシはブラックにしてメリハリをつけました。専用通路と中庭の間には腰高の門扉を取り付け、中庭のプライベート感が増すようにしました。

## **これがMJ HOUSEスタイルです。**

ひとつひとつご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。今までひとつとして同じお家はありません。当社のお施主様は実際の建物をたくさん見て実際の広さや収まりデザイン等楽しく内覧会でお勉強しています。正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。毎回言っていますが、絶対のためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、**どなたでも参加できる完成内覧会**を開催出来る事になりました。**1/23(土).24(日)の2日間のみ限定の完成内覧会**です。

当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会で、他のお家とはちょっと違うと感じて頂ける見学会だと思います。皆様、是非ご参加下さい。

今回は外部の工事が残っているため、ご来場の際は安全な靴でお越し下さいますようお願い致します。

#### お 願 い

今回はお車でのご来場の際、現地に駐車場がございません。大変申し訳ございませんが、近隣のコインパーキングのご利用をお願い致します。周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますのでご遠慮いただきますようお願いいたします。またお車でご来場の際は安全運転でお越しください。送迎ご希望のお客様はお気軽に当社へお問い合わせください。

開催地は東淀川区豊里6丁目になります。

詳しくはHPをご覧くださいか下記連絡先までお問い合わせください。

## 完成内覧会

1月23日(土).24日(日) 2日間限定

雨天決行(AM10:00~PM5:00)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

#### 追 伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただくなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0032

大阪府吹田市内本町2丁目16-15momoビル



アトリエ系ハウスメーカー

**MJ HOUSE**

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

\* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。