

# 売却物件大募集!! 7月は「買取強化月間」につき即金買取致します。

<p><b>1</b> 新築戸建 土地+建物セット価格 <b>淡路3丁目 2,580万円</b> (税込)</p> <p>★南西角地! ★『淡路駅』徒歩7分!</p>  <p>★イスマまで徒歩5分! ★H30年にはJRも開通してさらに便利に!!</p> <p>●所在地:大阪府東淀川区淡路3丁目 ●交通:阪急京都線「淡路駅」徒歩7分 ●土地面積:68.99㎡ ●建物面積:約108.0㎡ ●用途地域:第1種住居地域 ●建ぺい率:容積率:80%/200% ●構造:木造3階建 ●現況:未完成 ●接道:南側約4m ●学区:西淡路小学校・淡路中学校 ●取引形態:仲介 ●確認済証番号:第KK01500831号</p> <p>お支払例 月々約69,571円</p>	<p><b>2</b> 新築戸建 土地+建物セット価格 <b>大桐1丁目 2,990万円</b> (税込)</p> <p>自由設計 駅徒歩4分</p>  <p>★前道広々8m。 ★コンビニまで徒歩3分! ★日当たり・通風良好!</p> <p>●所在地:大阪市東淀川区大桐1丁目 ●交通:今里筋線「だいどう豊里駅」徒歩4分 ●土地面積:67.83㎡ ●建物面積:約80.00㎡ ●構造:木造3階建 ●現況:更地 ●用途地域:第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:容積率:60%/200% ●接道:南側約8m ●学区:大桐小学校・大桐中学校 ●取引形態:仲介</p> <p>お支払例 月々約80,626円</p>	<p><b>3</b> 新築戸建 土地+建物セット価格 <b>豊里2丁目 2,659万円</b> (税込)</p> <p>広告初登場! 前道8m 自由設計</p>  <p>●所在地:大阪市東淀川区豊里2丁目 ●交通:地下鉄「だいどう豊里駅」徒歩12分 ●土地面積:66.46㎡ ●建物面積:約80.00㎡ ●構造:木造3階建 ●現況:更地 ●用途地域:第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:容積率:60%/200% ●接道:東側8m ●学区:豊里小学校・東淀中学校 ●取引形態:仲介</p> <p>お支払例 月々約71,701円</p>	<p><b>4</b> 新築戸建 土地+建物セット価格 <b>吹田市 高城町 4,233万円</b> (税込)</p> <p>広告初登場! 車2台駐車可 吹田の★土地30坪以上! 人気地区! ★吹田第三小学校まで徒歩3分!</p>  <p>●所在地:吹田市高城町 ●阪急京都線「相川駅」徒歩8分 ●土地面積:100.11㎡~125.73㎡ ●建物面積:約80㎡ ●構造:木造3階建 ●用途地域:第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:容積率:60%/200% ●道路幅:北西側約4.6m ●学区:吹田第三小学校・第五中学校 ●取引形態:仲介</p> <p>お支払例 月々約114,144円</p>	<p><b>5</b> 新築戸建 土地+建物セット価格 <b>吹田市 吹東町 3,089万円</b> (税込)</p> <p>広告初登場! 角地 自由設計 ★北東角地のため、日当たり・通風は良好です。</p>  <p>●所在地:吹田市吹東町 ●交通:阪急京都線「相川駅」徒歩15分 ●土地面積:76.16㎡ ●建物面積:約80.00㎡ ●構造:木造3階建 ●用途地域:第1種住居地域 ●建ぺい率:容積率:60%/200% ●現況:更地 ●接道:北東・北西側約4m ●学区:吹田東小学校・第五中学校 ●取引形態:仲介</p> <p>お支払例 月々約83,296円</p>
--	---	--	--	---


<p><b>6</b> 中古戸建 <b>菅原7丁目 オープンハウス開催</b> 物件価格 <b>2,980万円</b> (税込)</p>	<p><b>7</b> 吹田市上山手町 限定2区画 土地+建物セット価格 <b>3,047万円</b> (税込)</p>
--	--

**今週の土.日はオープンハウス開催!** AM10~PM5

★人気の菅原小学校区  
★重量鉄骨4階建て  
★北東角地(8m×6m)道路  
★間取り変更で6LDKも可!  
★建物面積70坪ととても広いです。  
★1階3が所全部電動シャッター!

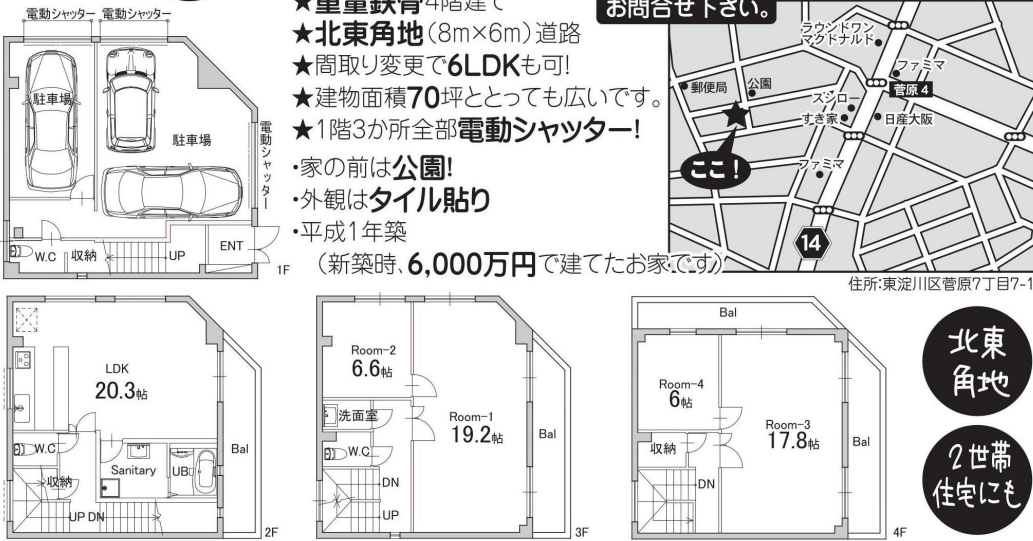
・家の前は公園!  
・外観はタイル貼り  
・平成1年築

(新築時、6,000万円で建てたお家です)



住所:東淀川区菅原7丁目7-11

北東角地  
2世帯住宅にも



●所在地:東淀川区菅原7丁目7-11 ●交通:阪急京都線「淡路駅」徒歩10分 ●土地面積:73.54㎡ ●建物面積:233.16㎡ ●築年月日:平成1年4月  
●用途地域:第1種住居地域 ●建ぺい率:容積率:90%/200% ●構造:鉄骨造4階建て ●道路幅:北側8m.東側6m ●学区:菅原小学校・新東淀中学校  
●取引形態:専属専任

お支払例 月々約81,032円

自由設計につきプラン変更可!  
★土地30坪以上!

★自然に囲まれた陽当たり抜群の好立地!  
★南側が農地につき、日当たり・通風は抜群です。  
★人気の片山小学校区!

関西大学千里山キャンパスグラウンド



●所在地:吹田市上山手町 ●交通:阪急千里線「千里山駅」徒歩17分 ●土地面積:101.29㎡~101.82㎡ ●建物面積:約80㎡~  
●用途地域:第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:容積率:60%/200% ●構造:木造2階建 ●道路幅:北側約4m  
●学区:片山小学校・片山中学校 ●取引形態:仲介

お支払例 月々約82,163円