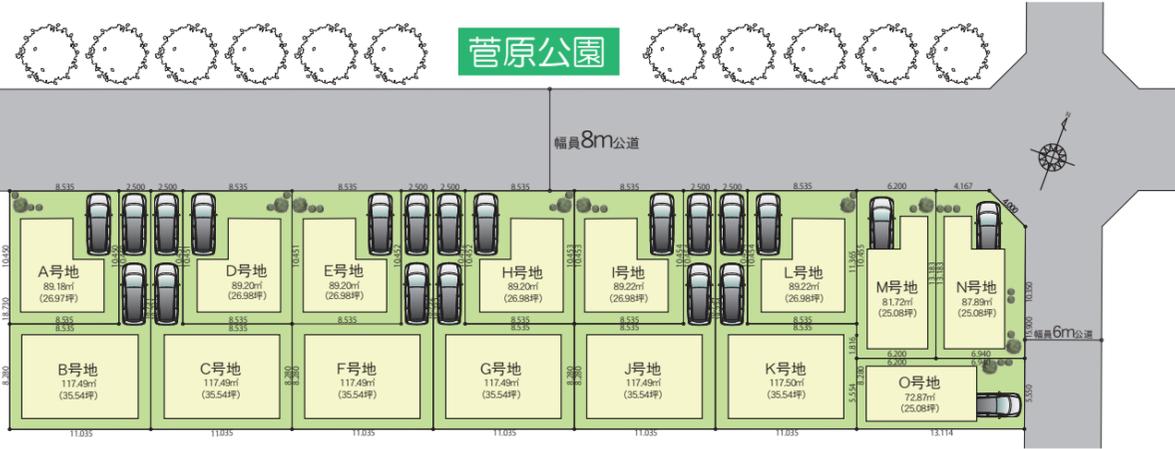


お家の目の前が菅原公園 !!

2階建て or 3階建て or 『ZERO-CUBE』
病院、スーパー、コンビニ etc の商業施設勢ぞろい。

ZERO-CUBEの詳細は裏面をご覧ください→

5/3・4・5・6 AM10～PM5 現地説明会
【Sat】 【Sun】 【Mon】 【Tue】



所在地(住居表示): 大阪市東淀川区菅原3丁目3番 / 交通: 阪急『淡路駅』徒歩約6分・仮称JR『淡路駅』徒歩約4分(H31開通予定)
土地建物セット価格: 3,006万円(税別)～ / 建ぺい率: 80% / 容積率: 200%・一部300% / 用途地域: 第1種住居地域・一部第2種住居地域・準防火地域 / 道路幅: 8m・6m
建築: 条件付き・自由設計 / 学区: 菅原小学校 徒歩約2分・新東淀中学校 徒歩約12分 販売形態: 販売代理 ★行政指導 / 構造計算によりPLAN変更になる場合があります。

【周辺環境のご案内】



【現場のご案内】



MJ HOUSE 世界でたった一つの自分スタイルのお家

菅原3丁目パークヒルズ菅原公園前分譲開始!

当社の施工例です。



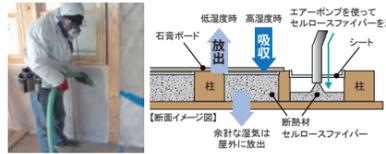
お気に入りの雑誌イメージ図があればご持参下さい。

坪単価を約束する家創り。 「予算内でイメージ通りの家にしたい!」
MJ HOUSEのこだわりの自然素材。 当社設計と一緒に考えて造ります。

標準仕様ダイジェスト プロジェクトによって仕様が異なります。詳しくはスタッフまで。

最強の断熱材・セルロースファイバー

断熱性もさることながら防音性、調湿性、防火性能、防虫、防カビ性能も高く、使用している薬剤は木酢酸(木酢酸団子の)で、人体への悪影響が限りなく少ない素材そのものが地球にやさしいエコな素材です。



ECO羊毛の断熱材・サーモウル厚み105mm

お家の中の空気をきれいにしたり、湿度もコントロール。音漏れも防く、高性能でエコロジーな羊毛断熱材です。



11種類の無垢のフローリング

自然素材の最大の長所といえば、調湿性です。自然素材は細胞のすべてを使って空気中の水分を調整してくれます。肌触り、質感、独自の風合いの良さは自然素材ならではの! アッシュ/伊予杉/パイン/竹/ケノバ/バーチ/ポプラ/阿波ヒノキ/アスペン/メイプル/ナラ/上記のフローリング材の中で好きなものをお選び頂けます。



漆喰の壁 高い機能性とデザイン性で、住まいに対応する人にも地球にも優しい素材。

- 調湿効果(湿度調整・結露防止)
- 防塵効果(埃を寄せつけない漆喰壁)
- 防カビ効果(優れた抗菌効果) ●高耐火性 ●空気環境
- 高断熱性 ●土に還る素材



第三者機関による地盤・構造の10年保証付

地盤の10年保証付 第三者機関によって保証された頑丈な土地の上に建てています。

構造の10年保証付 建築基準法第7条第5項の規定により検査済証を付け、構造の保証をします。



東淀川区No.1ビルダーに選ばれました。



北摂地区棟数実績自社施工500件以上

ペアガラス/一般複層ガラス(居室のみ)

単体ガラスの約2倍の断熱効果を発揮。室内側のガラス面を冷やにくくするので、ガラス面の結露も抑制します。

床下に炭/炭八・スーパーカーボンコート

床下の湿度を一定に範囲に保ち、結露やカビの発生、材木の腐食を抑え、白アリやダニの発生を抑制し、ホルムアルデヒドなどの有害物質を吸着します。

収納に桐パネル

MJ HOUSEでは押入れ、クローゼットの内部にはクロスではなく、調湿効果のある桐パネルを使用しています。

琉球畳

おしゃれな琉球畳が標準仕様。懐かしくて新しい琉球畳は和風にも洋風にも合います。

建替え・注文住宅のお問い合わせは... 注文住宅(設計・施工)、リフォーム、店舗デザイン
MJ HOUSE 大阪 click 06-6381-1070 http://www.mj-house.cc
詳しくはHPで
momotarou 不動産 06-6319-7166 http://www.momo-h.jp
土地探し・分譲地のお問い合わせは...