

# MJ HOUSEのお家は 自然素材で創るデザインハウス。

詳しくはHPで <http://www.mj-house.cc>

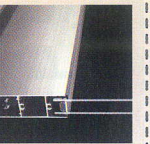
大手ハウスメーカーの工場の縮小、合理化、工業化、ロコエト住宅の為に古来の家作りにはなかった合成素材が、お家の空気を汚し、お家が呼吸できなくなっています。

ただ、自然素材を使われる場合は、必ずメンテナンスの問題が付きます。塗装塗りには、必ずクワック(ヒビや割れ)が入るし、無垢のフローリングだと、柔らかなので傷がつきやすく、汚れもつきます。かといって「健康住宅」をうたったいる、どこかの工務店のように、全てが自然素材じゃないと「病気になる」「家がぐすく腐目になる」と怖がらせて契約を迫ったり、せっかく建てる住まいなのに、素材を重視するおまじ野暮ったい家になってしまおうのも、どうかと思います。せっかく建てるお家なんですから、快適で安全で尚かつおしややかなお家！要はバランスです。

自然素材だけがデザイン性も安全性も兼ね備えたお家を作ることはできません。でも、もちろん木部分は、自然素材で造り、ポイントでデザインのある又は、傷の付きにくい合成素材を使うというバランス感覚を持ったハウスメーカー！それぞれ、私たちの目指すアトリエ系ハウスメーカーという存在です。「家を建てるのが夢」ではないはず！家を建て、そこで家族みんなが、幸せに暮らしていくことが夢！だと私たちは、考えます。



e c o 羊毛の断熱材厚み105mm  
サーモールは家を暖かくするだけでなく、涼しくします。お家の中の空気をきれいにしたり、湿度もコントロールできるので、結露を予防し、音漏れも防ぎます。



ペアガラス/一般型複層ガラス(居室のみ)  
単体ガラスの約2倍の断熱効果を発揮、室内側のガラス面を冷まにくくすることで、ガラス面の結露を抑制します。



11種類の無垢のフローリング  
自然素材は細胞のすべてを使って空気中の水分を調整してくれます。また、独自の苦香が汗気、森林浴のようなリラックス効果が期待できると言われています。耐熱性、質感の良さなど自然素材ならではの優しさです。



漆喰  
石灰岩をベースに作られた、人にも環境にも優しい室内専用壁材です。天然素材が生み出した、美しい肌色。壁紙やクロスでは表現できない、独特の風合いが魅力です。



床下に炭/燐ハ。ネーパーカーボンコート  
特性を活かして蓄積することで、床下の湿度を一定に範囲に保ち、結露やカビの発生、材木の腐食を抑え、白アリなどの害虫を抑制し、ホルムアルデヒドなどの有害物質を吸着します。



収納に桐パネル  
MJHOUSEでは押入れ、クローゼットの内部にはクロスではなく、調湿効果のある桐パネルを使用しています。無垢材で大切な衣類を守ります。



琉球畳  
おしやかな琉球畳が標準仕様。機かしくて新しい琉球畳は和風にも洋風にも合います。



## 豊里7丁目2区画 土地建物 3,780万円

残り1区画 2階建て 敷地5分 自由設計

人気の豊里で希少な2階建て！  
前道広々6m・南向き・日当たり良好。  
重2台駐車可能。  
人気の豊里小学校区域！

●所在地 大浜町東区1区豊里7丁目30-4(住居表示) ●交通 地下鉄今里駅(徒歩約6分) ●学区 豊里小学校(徒歩約5分) ●約前面積/115.71㎡(35.00坪) ●建築面積/60.13㎡ ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●不渡3階建て ●標準/約6m ●取引形態/販売代理 ★行政指導/精確計算によりPLAN変更になる場合があります。プラン図は参考のため、変更可。

契

A号地 115.71㎡ (35.00坪)

道路幅 6m

1F Plan 2F Plan

## 豊里4丁目2区画 土地建物 3,580万円

残り2区画 2階建て 敷地5分 自由設計

人気の豊里で希少な2階建て！  
前道広々6m・南向き・日当たり良好！  
重2台駐車可能。

●所在地 大浜町東区1区豊里4丁目16(特約住宅用表示) ●交通 地下鉄今里駅(徒歩約6分) ●学区 豊里小学校(徒歩約5分) ●約前面積/A・B号地 84.37㎡(25.52坪) ●建築面積/54.66㎡ ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●不渡2階建て ●標準/約6m ●取引形態/販売代理 ★行政指導/精確計算によりPLAN変更になる場合があります。プラン図は参考のため、変更可。

A号地 84.37㎡ (25.52坪) B号地 84.37㎡ (25.52坪)

道路幅 6m

1F Plan 2F Plan

## 東淡路4丁目2区画 土地建物 2,980万円

残り2区画 3分 敷地5分 自由設計

人気の豊里で希少な2階建て！  
前道広々6m・南向き・日当たり良好。  
重2台駐車可能。

●所在地 大浜町東区1区東淡路4丁目30-4(住居表示) ●交通 地下鉄今里駅(徒歩約6分) ●学区 豊里小学校(徒歩約5分) ●約前面積/115.71㎡(35.00坪) ●建築面積/60.13㎡ ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●不渡3階建て ●標準/約6m ●取引形態/販売代理 ★行政指導/精確計算によりPLAN変更になる場合があります。プラン図は参考のため、変更可。

D号地 66.55㎡ (20.13坪) E号地 66.52㎡ (20.12坪)

道路

D号地多クラン E号地多クラン

1F Plan 2F Plan 3F Plan

## 淡路3丁目3区画 土地建物 2,580万円

残り2区画 8分 敷地5分 自由設計

人気の豊里で希少な2階建て！  
前道広々6m・南向き・日当たり良好！  
重2台駐車可能。

●所在地 大浜町東区1区淡路3丁目21-6(12分近住居表示) ●交通 阪急東区線(淡路駅)徒歩約8分 ●学区 大浜町東区1区淡路3丁目21-6(12分近住居表示) ●約前面積/56.19㎡(16.99坪) ●建築面積/36.09㎡ ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●不渡3階建て ●標準/約6m ●取引形態/販売代理 ★行政指導/精確計算によりPLAN変更になる場合があります。プラン図は参考のため、変更可。

A号地 56.19㎡ (16.99坪) B号地 57.31㎡ (17.33坪) C号地 81.21㎡ (24.46坪)

道路幅 4m

1F Plan 2F Plan 3F Plan

お問い合わせは ●所在地 吹田市内本町2-16-15 momoビル9F ●営業時間 9:00~20:00 ●定休日 水曜日

06-6319-7166 momotarou不動産 本

探すなら、見つけてみせよう 株式会社太叔不動産

●(注)不動産保証協会 ●(注)全日本不動産協会 ●(注)宅建免許 大阪府知事(2)第1540号

不動産売買 仲介・管理

URU <http://www.momo-h.jp/> 株式会社太叔 大阪

お問い合わせは、現状を優先致します。広告有効期限/平成23年12月末日