

PROJECT 48

「自由に家を建てたい!」  
「予算内でイメージ通りの家にしたい!」

# 坪単価を約束する家創り

詳しくは営業までお気軽に  
お問い合わせください!!



## 営業マン、大募集!!

詳細は桃太郎不動産本店まで!!



### 豊里3丁目G号地。光と風が通る明るくナチュラルなお家。

## この土・日 オープンハウス am10:00~pm5:00

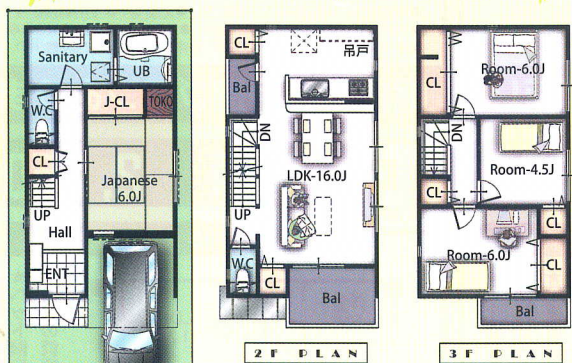


即入居可

42 PROJECT

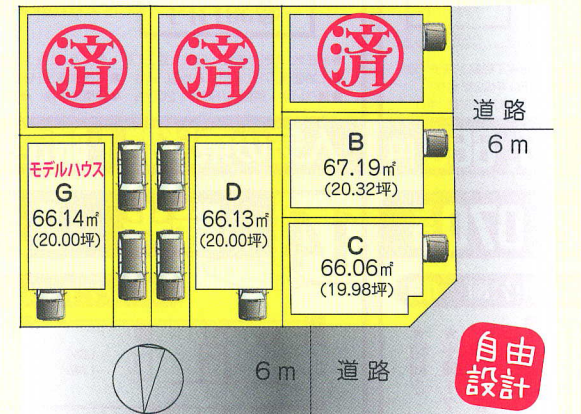
G号地モデルハウス

## 販売価格 3,180万円(税込)



【G号地モデルハウス概要】  
敷地面積：66.14㎡(20.00坪)  
建築面積：37.26㎡  
床面積：1階 37.26㎡  
2階 33.12㎡  
3階 37.26㎡  
延床面積：107.64㎡(32.56坪)

## 豊里3丁目 土地建物セット価格 3,180万円(税込)



1件、1件専属の設計士がつきます。

- 所在地/大阪市東淀川区豊里3丁目4番(住居表示)
- 交通/地下鉄今里筋線「瑞光2丁目」徒歩約11分
- 学区区/豊里南小学校 徒歩約5分・東淀中学校 徒歩約15分
- 敷地面積/66.06㎡~ ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率200% ●木造3階建て ●接道/北側幅員約6m ●取引形態/販売代理

42 PROJECT

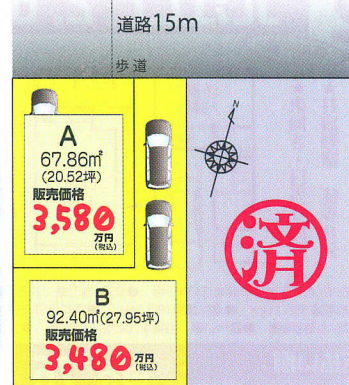
自由設計

## 瑞光2丁目 土地建物セット価格 3,480万円(税込)

### 「瑞光4丁目駅」徒歩5分

- 所在地/大阪市東淀川区瑞光2-11-10(住居表示)
- 交通/地下鉄今里筋線「瑞光4丁目駅」徒歩約5分
- 学区区/大隅西小学校 徒歩約7分  
瑞光中学校 徒歩約6分
- 接道/北側15m
- 敷地面積/A号地67.86㎡・B号地92.40㎡
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/80% ●容積率200%
- 木造3階建て ●取引形態/販売代理

自由設計



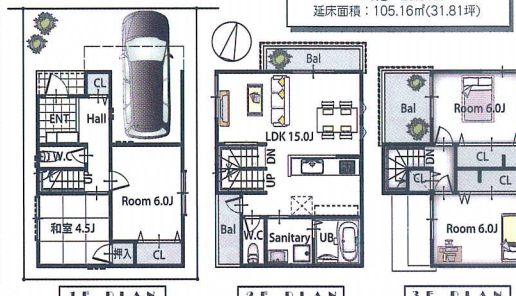
★行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。

### ◆前道15m◆大型スーパー、病院近く!

### ◆駅徒歩5分!! 残2区画 42

土地20.52坪付き

※A号地参考プラン  
プラン図につき変更可!!



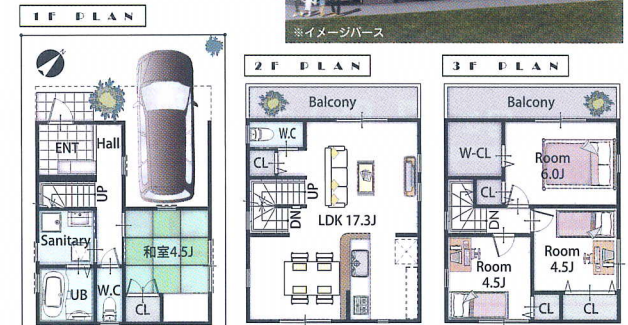
敷地面積：67.86㎡(20.52坪)  
建築面積：39.74㎡  
床面積：1階 38.09㎡  
2階 37.26㎡  
3階 29.81㎡  
延床面積：105.16㎡(31.81坪)

## 大桐3丁目 土地建物セット価格 2,580万円(税込)

A/B/C号地 参考プラン  
プラン変更可

敷地面積 A号地：62.52㎡(18.91坪)  
B号地：62.63㎡(18.94坪)  
C号地：62.63㎡(18.94坪)

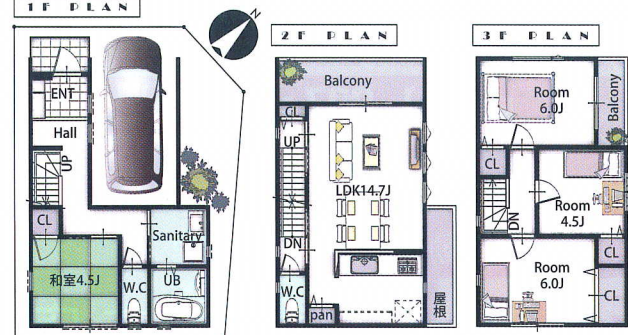
建築面積：35.87㎡  
床面積：1階 34.78㎡  
2階 34.78㎡  
3階 34.78㎡  
延床面積：104.34㎡(31.56坪)



D号地 参考プラン/プラン変更可

敷地面積 D号地：64.34㎡(19.46坪)  
建築面積：40.57㎡

床面積：1階 40.57㎡  
2階 31.05㎡  
3階 34.78㎡  
延床面積：106.40㎡(32.18坪)

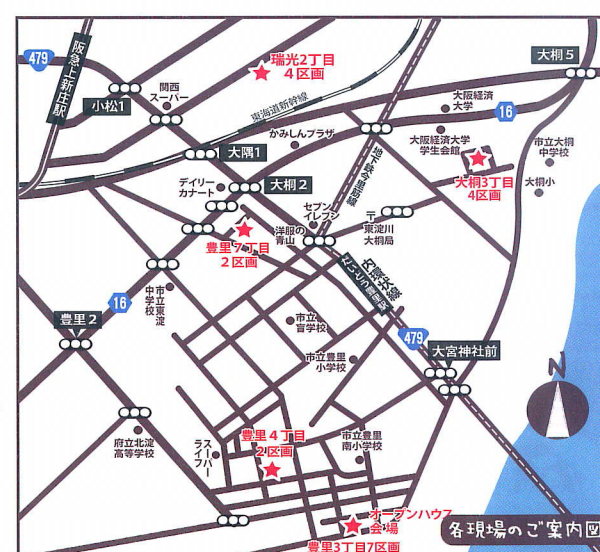


### 「瑞光4丁目駅」徒歩6分 ◆前道4m ◆小・中学校まで徒歩4分



- 所在地/大阪市東淀川区大桐3丁目12-7(住居表示)
- 交通/地下鉄今里筋線「瑞光4丁目駅」徒歩6分
- 学区区/大桐小学校 徒歩約4分  
大桐中学校 徒歩約4分
- 接道/前道4m
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率200%
- 木造3階建て ●取引形態/販売代理

土地18.91坪付き



お問い合わせは  
**momotarou不動産** 本店  
「探すなら、見つけてみせよう 桃太郎!」 株式会社桃太郎不動産  
●(社)不動産保証協会会員 ●(社)全日本不動産協会会員 ●宅建免許/大阪府知事(2)第51540号

不動産売買・仲介・管理

株式会社桃太郎不動産



誘導看板、のぼり看板  
目印にしてください。

# 06-6319-7166

詳しくはHPで 桃太郎不動産 本店 click URL <http://www.momo-h.jp/>

●所在地/大阪府吹田市市本町2-16-15momoビル ●営業時間/9:00~20:00 ●定休日/水曜日  
間取りは概略の為、現況と異なる場合は、現況を優先致します。 広告有効期限/平成23年10月末日