



- ノイズレスシンク
- ステンレスヘアライントップ
高品質のステンレストップは、耐熱性、耐食性、耐久性に優れた18-8ステンレスを使用。
- オールステンレス排水口
ゴミかごもカビやめり付きにくいステンレス製
- ミドルタイプ吊戸棚
ゆっくり静かに開まる、ソフトクローズ仕様を開き扉に標準装備しています。
- スライド式食器洗い乾燥機
使い分けができる2WAYカゴで大小の調理器具をフレキシブルにセットできます。
- 浄水器兼用ハンドシャワー
浄水器機能も兼用しているののでシンクまわり、シンク下も広々使用できます。

- ステンレススリム型レンジフード
フィルターにシリコンコーティングが施されているので掃除が簡単。
- ガラストップコンロ
全てのバーナーに搭載した高感度センサーと先進のセーフティ機能でより安全性を高めました。

1.28kw
2.97kw
4.20kw

- くるりんポイ
くるりんポイ排水口はうずの力でお掃除の不満を解消しました!
浴槽の残り湯を利用して排水トラップ内にうず流を発生させ、そのうずの力で排水口の汚れを付きにくくしました。
- サーモフロア
サーモフロアは冷ヤツとしんない!
独自の断熱層の構造により足裏から奪われる熱を少なくし、冷たさを感じにくくしたフロア。四季を通じて快適な入浴が楽しめます。
- FRP浴槽
リラククス浴槽でリフレッシュ

- 水栓金具
サーモ付なのカンタンに温度調節ができ、好きな温度のお湯が出てきます。
- 換気設備
- 天井&照明
- 鏡&収納
- スライドフック付握りバー
- タオル掛
- フロフタ
- ランドリーパイプ

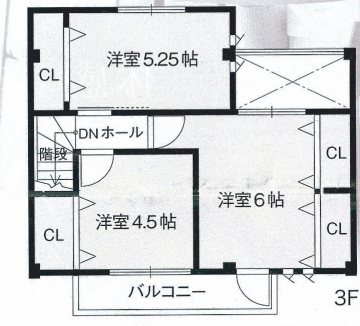
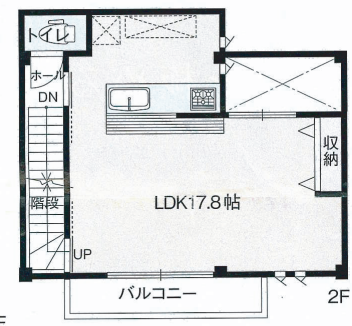
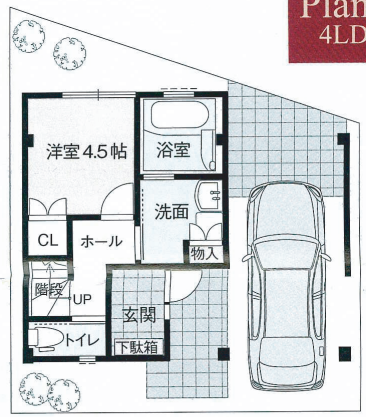
Asty KAMISHINJO PLANNING DATA

通風・採光性・開放感を追求した魅力のプランニング。

Plan-B 4LDK

敷地面積	60.64㎡
延床面積	96.25㎡
1階床面積	23.71㎡
2階床面積	36.27㎡
3階床面積	36.27㎡

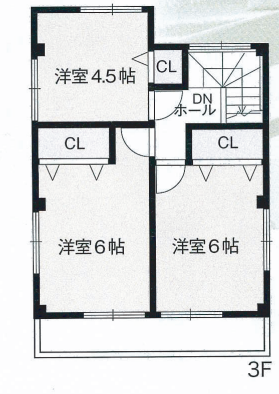
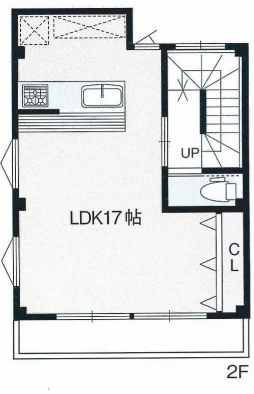
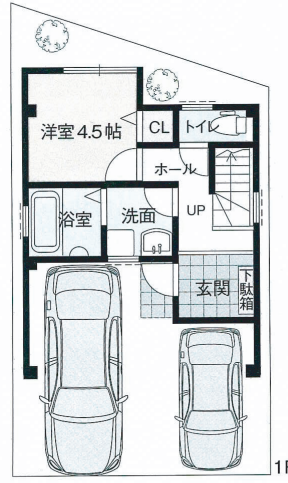
- 明るく開放的な17.8帖の広々リビングダイニング。
- 多彩な収納スペースを確保。
- 開放的な対面カウンターキッチンが魅力。



Plan-C 4LDK

敷地面積	60.96㎡
延床面積	97.43㎡
1階床面積	24.53㎡
2階床面積	36.54㎡
3階床面積	36.54㎡

- 2台駐車可能な広めの駐車スペース。
- プライバシーを重視した独立性の高い各居室。
- 開放的な広々バルコニー。



- 洗面器
大容量と仮置スペースを両立した新洗面器
スクエアなアウトライントップ、やわらかなカーブを組み合わせた最新のデザイン。
優しさと機能を兼ね備えた洗面器です。

- 水栓金具
マルチに使えるシャワー水栓
スッキリシンプルな外観ながらマルチな機能性を誇る、家族みんなの使いやすい水栓金具です。

- ミラーキャビネット
ただしまうだけでなく、使いやすい収納にこだわったミラーキャビネット。



設備仕様一部紹介

- システムキッチン
ステンレス製カウンターキッチン
浄水器内蔵シャワー混合栓
食器洗浄乾燥機 (ミスト式)
ガラストップコンロ
ノイズレスワイドシンク
- 浴室
ワイドミラー
浴室乾燥機
サーモフロア
くるりんポイ装備

- 洗面
二面鏡ユニット (ピアラ)
くもり止め付き
ハイバックガード
大容量ボウル
- トイレ
超節水 ECO6
くるり便器
ハイパーキラミック
- その他
階段足下ホタルライト標準
カラーモニターインターフォン

頭金0円で
月々 **113,224円**

頭金400万円の場合 月々 **101,460円**
頭金0円で 月々 **91,887円** ボーナス併用の場合 **10万円**

ダブルロックエリア初 鍵いらずの安心オート・ロック
指紋認証システム採用
玄関には指紋認証ドアロックシステム「FP-02」を採用。あなたの指がカギなので、カギの紛失や置き忘れの心配もなく不正侵入を完全にシャットアウト。

●名称/アスティ上新庄 ●所在地/大阪市東淀川区上新庄3丁目 ●交通/阪急京東線「上新庄」駅より徒歩2分 ●用途地域/工業地域・市街化区域・準防火地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●道路幅員/西側約5.45m(公道) ●私道負担/なし ●総区画数/2戸 ●分譲価格/3,850万円～ ●敷地面積/B号地/60.64㎡ ●C号地/60.96㎡ ●延床面積/B号地/96.25㎡ (1F/23.71㎡・2F/36.27㎡・3F/36.27㎡) ●構造・規模/鉄骨造3階建 ●同取組/4LDK ●分譲後の権利形態/所有権 ●売主/株式会社ベルデ・コア ●販売代理/大阪府知事(2)第49263号 株式会社コムドコーポレーション 大阪市北区野崎町6番7号大阪北野ビル4F ●販売提携/株式会社桃太郎不動産 ●広告有効期限/2008年5月末日

