

**MJ HOUSEのお家は  
 自然素材で創るデザインハウス。**

MJ-HOUSE click 詳しくはHPで <http://www.mj-house.cc>

**PROJECT 48** 坪単価を約束する家造り。  
 自然素材で創る「デザイナーズ」ハウス。  
 MJ HOUSEの基本仕様の一部をご紹介します。

**eco羊毛の断熱材**  
 サーモウール厚み105mm  
 サーモウールは家を暖かくするだけ  
 ではなく、涼しくします。  
 お家の中の空気をきれいにして  
 湿度もコントロールできるので、  
 結露を予防し、音漏れも防ぎます。

**漆喰の壁**  
 石灰岩をベースに作られた、人にも環  
 境にも優しい室内専用塗り壁材です。  
 壁紙やクロスでは表現できない、独特  
 の色合いと風合いの魅力です。

**11種類の無垢のフローリング**  
 アッシュ/伊予杉/パイン/竹/ケンパス/  
 パーチ/ポプラ/阿波ヒノキ/アスペン/  
 メイプル/ナラ/

**ペアガラス/一般型複層ガラス(居室のみ)**  
 単体ガラスの約2倍の断熱効果を発揮。  
 室内側のガラス面を冷やにくくするので、  
 ガラス面の結露も抑制します。

**床下に炭/炭ハ・スーパーカーボンコート**  
 特性を活かして敷設することで、床下の湿度を一定に範囲に  
 保ち、結露やカビの発生、材木の腐食を抑え、自アリの発生を抑制し、ホルムアルデヒドなどの有害物質を吸着し  
 ます。

**収納に桐パネル**  
 MJHOUSEでは押入れ、クローゼットの内部にはクロス  
 ではなく、調湿効果のある桐パネルを使用しています。  
 無垢材で大切な衣類をお守りします。

**琉球畳**  
 おしゃれな琉球畳が標準仕様。  
 機かして新しい琉球畳は和風にも洋風にも合います。

とこよも、誰よりも  
**momotarou** が **1番高く** で買取ります!  
**売物件求む** 当社買取の場合  
**手数料不要!!** **5万円** まで  
**即金買取** します。

**大陽1丁目2区画 土地建物 セット価格 3,280~ 万単円迄** **公告 初登場**

2Fplan 4LDK **2WAYアクセス** **2F建て** **駅徒歩6分** **自由設計**

★プラン変更可★  
 『上新庄駅』徒歩10分・『瑞光四丁目駅』徒歩6分

●所在地/大阪市東淀川区大陽1丁目2番付近(住居表示) ●交通/阪急「上新庄駅」徒歩10分・地下鉄今里線「瑞光四丁目駅」徒歩6分 ●学区/大塚小学校徒歩約7分・瑞光中学校 徒歩約7分  
 ●敷地面積81.60㎡(24.68坪) ●建物面積80㎡ ●建ぺい率/80% ●容積率300% ●木造3階建て ●道路幅/約4.5m ●建築条件付き ●取引形態/販売代理  
 \*行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。プラン図は参考のため、変更可。

**北江口2丁目1区画 土地建物 セット価格 3,280~ 万単円迄** **駅徒歩2分** **限定1区画** **2F建て** **自由設計**

敷地面積 **215.29㎡ (約65.1坪)** **広い庭**

土地 **65.1坪**

『井高野駅』徒歩2分 『庭のある家』登場!!

★プラン変更可★  
 駅徒歩2分

●所在地/大阪市東淀川区北江口2丁目1番付近(住居表示) ●交通/地下鉄今里線「井高野駅」徒歩2分 ●学区/井高野小学校 徒歩5分・井高野中学校 徒歩10分 ●敷地面積/215.29㎡(65.1坪)  
 ●建物面積80㎡ ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/80% ●容積率200% ●木造2階建て ●道路幅/約4m ●建築条件付き ●取引形態/販売代理  
 \*行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。プラン図は参考のため、変更可。

**麻野2丁目1区画 土地建物 セット価格 2,880~ 万単円迄** **公告 初登場** **限定1区画** **人気地区** **自由設計**

敷地面積 **72.34㎡ (21.88坪)**

道路幅約5m

★プラン変更可★  
 人気の小学校区!!

●所在地/大阪府吹田市麻野2丁目1-11(住居表示) ●交通/JR吹田駅徒歩約18分 ●学区/片山小学校徒歩約8分・片山中学校 徒歩約6分 ●敷地面積/72.34㎡(21.88坪) ●建物面積80㎡ ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率200% ●木造3階建て ●道路幅/約5m ●建築条件付き ●取引形態/販売代理  
 \*行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。プラン図は参考のため、変更可。

**大道南3丁目3区画 土地建物 セット価格 3,280~ 万単円迄** **公告 初登場** **南西角地**

B号地参考プラン **2Fplan**

◆南西角地 ◆駅徒歩4分 ★プラン変更可★  
 ◆ここ数年、この地域では最高の立地です!!

●所在地/大阪市東淀川区大道南3丁目14番付近(住居表示) ●交通/地下鉄今里線「だいどう豊里駅」徒歩4分 ●学区/大道南小学校徒歩約5分・大塚中学校 徒歩約8分 ●敷地面積/72.14㎡(21.82坪) ●建物面積80㎡ ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/A号地60%・B号地70% ●容積率200% ●木造3階建て ●道路/南東側幅員約6m・西側幅員約5m ●建築条件付き ●取引形態/販売代理  
 \*行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。プラン図は参考のため、変更可。

**豊新4丁目2区画 土地建物 セット価格 3,280~ 万単円迄** **残1区画** **2WAYアクセス** **駅徒歩11分** **自由設計**

B号地 **74.44㎡ (22.51坪)**

道路8m

◆前道広々8m! 駅徒歩11分・『だいどう豊里駅』徒歩13分  
 ◆車2台駐車可能。  
 ◆通勤に便利な2wayアクセス!!

★プラン変更可★

●所在地/大阪市東淀川区豊新4丁目2番付近(住居表示) ●交通/阪急「上新庄駅」徒歩11分・地下鉄今里線「だいどう豊里駅」徒歩13分 ●学区/豊新小学校 徒歩3分・東淀中学校 徒歩2分 ●敷地面積/74.44㎡(22.51坪) ●建物面積80㎡ ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率200% ●木造3階建て ●道路/約8m ●建築条件付き ●取引形態/販売代理  
 \*行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。プラン図は参考のため、変更可。

**吹田市昭和町1区画 土地建物 セット価格 3,280~ 万単円迄** **公告 初登場** **南東角地**

敷地面積 **69.82㎡ (21.12坪)** **南東角地**

道路幅約5m

★プラン変更可★  
 JR吹田駅徒歩6分 吹田第三小学校区!!

●所在地/大阪府吹田市昭和町32番付近(住居表示) ●交通/JR吹田駅徒歩約6分 ●学区/吹田第三小学校徒歩約4分・吹田第五中学校 徒歩約11分 ●敷地面積/69.82㎡(21.12坪) ●建物面積80㎡ ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率200% ●木造3階建て ●道路幅/約5m ●建築条件付き ●取引形態/販売代理  
 \*行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。プラン図は参考のため、変更可。道路斜断/天窓を適用。現プランでは最高軒高7000(標準より-100)。一部居室に梁せがめが必要となる場合があります。