

# 千里丘ミリカ隣接地に、総17区画の BIGプロジェクトが始動!! 「友の会」会員募集中!

【物件概要】

所在地:吹田市千里丘北/交通:JR京都線千里丘駅徒歩15分  
用途地域:第1種住居専用地域/建ぺい率:60%/容積率:150%  
土地:160.14㎡~179.93㎡/私道負担なし/建物:未定/現況:造成中

※敷地面積約48坪~、建物は信頼の「長期優良住宅」で、  
ワンランク上の充実装備・永住仕様♪

※ひろびる車庫2台!

※JR千里丘駅徒歩15分、阪急摂津市駅徒歩20分。

途中から軽い上り坂、毎日がフィットネス気分!

※全邸、フリープランでご家族・ライフスタイルに合わせた間取り・仕様を実現♪

※イメージパースにつき、実際の完成予想図とは多少異なります。



## 千里ニュータウン「南千里」

小中学校近し、閑静な住宅地に新築戸建住宅

総額(消費税・外構費込)  
**A号地 3,530~** 万円

■土地面積/106.31㎡(32.15坪)  
■建物延床面積/97.20㎡(29.40坪)  
■建築確認番号/第トラス11-3561号  
(平成23年11月25日)

### ■オススメポイント■

#### ●標準装備

- ・キッチンハンドシャワー水栓・浴室暖房乾燥機
- ・LOW-e(ペアガラス)標準仕様

「復興支援・住宅エコポイント」対象物件です。

#### ●【フラット35】S利用可

省エネルギー性当初10年間年0.3%金利引き下げ

#### ●まもりすまい保険(10年間保証)申込み中

#### 【物件概要】

- 所在地:吹田市佐井寺1丁目
- 交通:阪急千里線「千里山駅」徒歩22分/南千里駅よりバス15分バス停「佐井寺」徒歩2分/北大阪急行「桃山台駅」徒歩30分
- 学区:佐井寺小学校・佐井寺中学校 ●地目:宅地 ●用途地域:第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%
- 私道負担:無 ●土地権利:所有権 ●構造:木造2階建て ●状況:未完成 ●完成予定日:24年4月上旬 ●電気:電力・大阪ガス・公営水道・公共下水
- 消費税・外構工事費込(売主仕様+α外構)
- その他:説明書は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。外構工事については売主標準仕様となります(オープン外構)。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



**【予告】吹田市原町1丁目プロジェクト始動**  
**限定1区画 JR吹田駅徒歩14分**

詳しくは  
お尋ね下さい!!



(社)不動産保証協会会員 (社)全日本不動産協会会員 宅建免許/大阪府知事(2)第51540号

株式会社桃太郎不動産

不動産売買・仲介・管理

**momotarou 不動産**

〒564-0032 吹田市内本町2-16-15 3F 営業時間:9AM~8PM/水曜定休日(祝日を除く)

**(06)6319-7166**

詳しくは  
HPで

桃太郎不動産 大阪 [click](#)

メール: [suita@momotaroufudousan.co.jp](mailto:suita@momotaroufudousan.co.jp) ホームページ: <http://www.momo-suita.jp/>

公告有効期限/平成24年4月末日 仲介

ご相談・お問合せは  
お気軽にどうぞ。

