

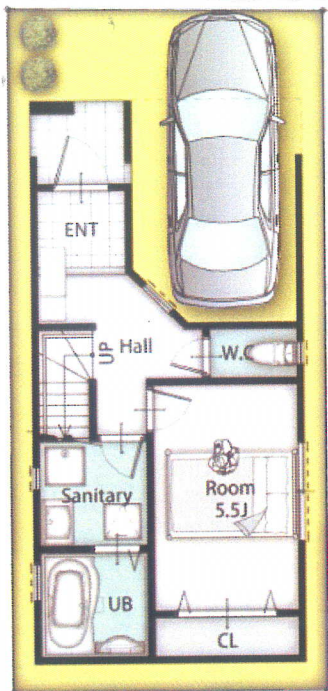
# 淡路3丁目新築戸建 3区画分譲開始!!

価格 **2,980~万円** ※頭金0円・ボーナス払0円・期間35年  
 月々 **85,167円**

● 学校区 ●

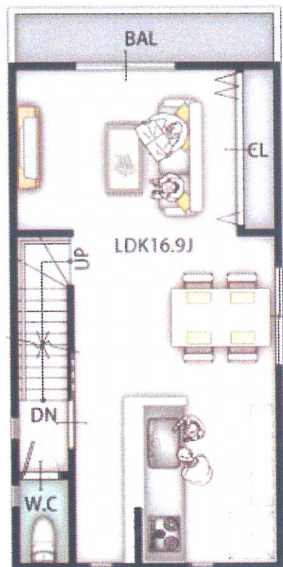
西淡路小学校

淡路中学校

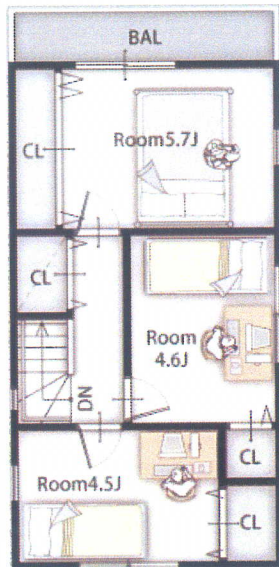


1F PLAN

自由設計で理想の住まい  
 ※専属の設計士がつかきます。



2F PLAN



3F PLAN

★★★  
 今「淡路駅」徒歩8分!  
 の前道路広々6.8m!  
 お家賃と比べて下さい。

## ■オススメポイント■

- 『淡路駅』徒歩8分の好立地!!
- イズミヤ徒歩4分で買物も便利!!
- キリスト教病院徒歩10分!!
- 自由設計で、ご家族の理想を形にできます。
- 南向き・土地約24.5坪の区画もあります。
- 近くにモデルハウスあります。



仲介手数料

**無料**

地盤・建物

**10年**  
保証

物件概要 ●所在地：大阪市東淀川区淡路3丁目 ●交通：阪急京都線『淡路駅』徒歩8分 ●用途地域：第1種住居地域  
 ●土地面積：56.19㎡～（約17.0坪～） ●建物面積：1F/36.09㎡ 2F/34.72㎡ 3F/34.72㎡ ●築年月日：未完成  
 ●構造・間取：木造3階建・4LDK+駐車場 ●建ぺい率：80% ●容積率：200% ●採光：北・南 ●取引形態：仲介



(社)不動産保証協会会員 (社)全日本不動産協会会員 宅建免許/大阪府知事(2)第51540号

**momotarou 不動産 本店**

〒564-0032 吹田市内本町2丁目16-15-3F

TEL 06-6319-7166

(株)桃太郎不動産

担当：大浦 まで  
**090-8232-3712**