

新築一戸建て

リフォーム

賃貸集合住宅オーナー様

# 新築住宅・リフォームに関する お得な 耳より情報をご紹介します



100万円or80万円

上限200万円/戸・上限30万円・上限20万円など

## 省エネ住宅・省エネリフォームへの 支援事業が閣議決定されました

こどもエコすまいる支援事業(補助金100万円)は  
ご好評により早々に上限枠に達しましたが、  
後継事業が11/10に閣議決定されました!!



(内容はまだ検討中の部分もあるようなので、ここから変わる可能性もあります。詳細が分かり次第配信いたします。)

### 制度の目的

- ① 【子育て世帯】とは18歳未満の子を有する世帯
- ② 【若夫婦世帯】とは夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

エネルギー価格などの物価高騰の影響を受けやすい①子育て世代・②若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、子育て世帯・若者夫婦世帯等における省エネ投資の下支えを行い、2050年カーボンニュートラルの実現を図る。

### 補助対象

※経済対策閣議決定日(令和5年11月2日)以降に、  
新築は基礎工事より後の工程の工事に  
リフォームはリフォーム工事に着手したものに限り

高い省エネ性能を有する住宅の新築、もしくはリフォームが対象になります。

### 新築一戸建て

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築 補助金額 **100万円or80万円**

#### 対象住宅

※対象となる住宅の延べ面積は50㎡以上240㎡以下とする  
※土砂災害特別警戒区域は除外するなど諸条件有り

#### 補助額

※区域により条件有り

#### ①.長期優良住宅

①.100万円/戸

#### ②.ZEH住宅

ZEH住宅(強化外皮基準かつ再エネを除く  
一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの)

②.80万円/戸

# リフォーム

(内容はまだ検討中の部分もあるようなので、ここから変わる可能性もあります。詳細が分かり次第配信いたします。)

住宅・賃貸物件のリフォーム

補助金額上限200万円/戸or30万円など

工事内容		補助対象	補助額	
① 省エネ改修	1)高断熱窓の設置 ※1,3 先進的窓リノベ事業	高性能の断熱窓 (熱貫流率、建材トップランナー制度 2030年目標水準を超えるもの等、 一定の基準を満たすもの)	リフォーム工事内容に応じて 定める額 (補助率1/2相当等) 上限200万円/戸	
	2)給湯機 ※2,3	高効率給湯器の設置 給湯省エネ事業	高効率給湯器 (a.ヒートポンプ給湯機、b.ハイブリッド給湯機、c.家庭用燃料電池)	定額(下記は主な補助額) a.10万円、b.13万円、c.20万円
		既存賃貸集合住宅におけるエコジョーズ等取替 賃貸集合給湯省エネ事業	エコジョーズ/エコフィール *従来型給湯器からの取替に限る *補助対象は賃貸集合住宅に設置する場合に限る	追焚機能無し：5万円 追焚機能有り：7万円
3)開口部・躯体等の省エネ改修工事 ※4 国土交通省支援事業	開口部・躯体等の一定の断熱改修、 エコ住宅設備 (節湯水栓、高断熱浴槽等)の設置	リフォーム工事内容に応じて 定める額 ・子育て世帯・若者夫婦世帯 ：上限30万円/戸 ・その他の世帯：上限20万円/戸		
② その他のリフォーム工事 ※4 (①-1)~3)のいずれかの工事を行った 場合に限る)	住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等	・子育て世帯・若者夫婦世帯 ：上限45万円/戸 ・その他の世帯：上限30万円/戸 ※子育て世帯・若者夫婦世帯が既存住宅購入を伴う場合は 上限60万円/戸		

MJ FACTORY は ZEHビルダーです

長期優良住宅もZEH住宅もどちらも対応可能です

お気軽にご相談下さい



ZEHを建てるならプロに依頼しよう！



ZEHビルダー  
に登録しました

