

淡路コーポ2号棟

※南東向きにつき陽当り良好!!

※駐車場空きあり(令和5年7月時点)

※2WAY利用可能です。

阪急京都線『淡路駅』徒歩約9分

JRおおさか東線『JR淡路駅』徒歩約11分

【現地写真(令和5年7月撮影)】



【主な周辺施設】

- ・阪急オアシス淡路店……………徒歩約7分
- ・ライフ東淡路店……………徒歩約8分
- ・医誠会病院……………徒歩約11分
- ・淀川キリスト教病院……………徒歩約14分
- ・コーナン東淀川菅原店……………徒歩約17分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	売マンション
建物名	淡路コーポ(2号棟)
最寄駅	阪急京都線「淡路」駅
間取	4DK (68.34㎡)
価格	1,180万円

物件所在地	大阪市東淀川区東淡路1丁目3-2 (4階)		
交通	阪急京都線「淡路駅」徒歩約9分 JRおおさか東線「JR淡路駅」徒歩約11分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上5階建4階部分	
	専有面積	68.34㎡	バルコニー面積 3.87㎡
用途地域	第一種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	1978年11月
管理費	3,000円	修繕積立金	6,000円
駐車場	10,000円/月 空要確認		
自転車・バイク置場	有 (空要確認)	管理組合	有
管理形態	日勤	管理方式	全部委託
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
分譲会社	大阪市住宅供給公社		
施工会社			
設備			
ペット飼育	不可		
学区	東淡路小学校まで徒歩約5分		
	柴島中学校まで徒歩約13分		
現況	居住中	引渡日	相談



不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人 全日本不動産協会会員
〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ

06-6319-7166

<https://www.osakafudousan.jp/>

□取引態様/
専属専任媒介
□情報公開日/
2023/7/20
分かれ