初広告 吹田市岸部中1丁目7区画

駅近 JR岸辺駅徒歩約10分！

『北大阪健康医療都市(健都)』や駅前商業施設『VIERRA岸辺健都』が建設されどんどん便利に。

自由設計 新規分譲
土地価格 1,790万円～

設計士と一から打ち合わせをし、オリジナルのお家を建てられます。

写真は当社の施工例とイメージです

A号地 ※仕様により建物価格が異なります

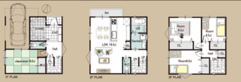
【参考プラン】自由設計 プラン変更できます

土地価格 1,908万円

【A号地参考プラン】
- ■敷地面積／70.10㎡(21.20坪)
- ■施工床面積／125.02㎡(37.81坪)
- ■1階施工床面積／40.57㎡
- ■2階施工床面積／43.88㎡
- ■3階施工床面積／40.57㎡

【このプランでの建物価格】
- 38 15,786,800円(税別)
- 42 17,321,100円(税別)
- 48 19,611,600円(税別)

前道だけでなく敷地の西側も里道のため空いています！


1F PLAN
2F PLAN
3F PLAN

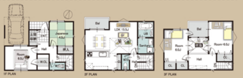
B号地 ※仕様により建物価格が異なります

【参考プラン】自由設計 プラン変更できます

土地価格 1,807万円

【B号地参考プラン】
- ■敷地面積／70.34㎡(21.27坪)
- ■施工床面積／120.06㎡(36.31坪)
- ■1階施工床面積／40.99㎡
- ■2階施工床面積／43.47㎡
- ■3階施工床面積／35.60㎡

【このプランでの建物価格】
- 38 15,698,000円(税別)
- 42 17,187,300円(税別)
- 48 19,402,800円(税別)


1F PLAN
2F PLAN
3F PLAN

C号地 ※仕様により建物価格が異なります

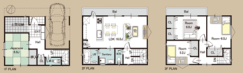
【参考プラン】自由設計 プラン変更できます

土地価格 2,125万円

【C号地参考プラン】
- ■敷地面積／70.28㎡(21.25坪)
- ■施工床面積／129.99㎡(39.32坪)
- ■1階施工床面積／39.74㎡
- ■2階施工床面積／46.37㎡
- ■3階施工床面積／43.88㎡

【このプランでの建物価格】
- 38 16,209,600円(税別)
- 42 17,789,200円(税別)
- 48 20,155,200円(税別)

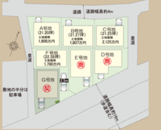
前道だけでなく敷地の東側も里道のため空いています！


1F PLAN
2F PLAN
3F PLAN

Point 便利な3WAY!

- 『JR岸辺駅』徒歩約10分
- 『JR吹田駅』徒歩約20分
- 『阪急正雀駅』徒歩約18分

健都とは健康・医療のまちづくりをテーマに、大阪府をはじめとする関係機関の協力を得ながら医療機関などが集積した国際級の複合医療産業拠点（医療クラスター）の形成を目指した街です。


道路 道路幅員約4m
A号地 (21.20坪) 土地価格 1,908万円
B号地 (21.27坪) 土地価格 1,807万円
C号地 (21.25坪) 土地価格 2,125万円
F号地 (22.38坪) 土地価格 1,790万円
E号地 商
D号地 商
G号地 契
里道
里道
敷地の半分は駐車場
道路幅員約16m (歩道含む)

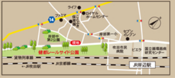
岸部中1丁目7区画 物件概要

- ●大阪府吹田市岸部中1-20付近
- ●JR京都線『岸辺駅』徒歩約10分・JR京都線・『吹田駅』徒歩約20分・阪急京都線『正雀駅』徒歩約18分
- ●第一種住居地域・準防火地域 ●木造2階建て・3階建て ●宅地 ●建ぺい率60%
- ●容積率200% ●接道：南側約16m(歩道含む)・北側約4m
- ●学校区：岸部第一小学校 徒歩約6分・第二中学校 徒歩約13分 ●取引形態/専属専任

周辺環境

- JR岸辺駅 徒歩約10分
- 駅前商業施設「ビエラ」 徒歩約8分
- 市立吹田市民病院 徒歩約5分
- 国立循環器病研究センター 徒歩約5分
- 健都レールサイド公園 徒歩約3分
- 岸部中第2公園 徒歩約2分
- 岸部第一小学校 徒歩約6分
- 第二中学校 徒歩約13分
- スーパーライフ 徒歩約5分
- ロイヤルホームセンター 徒歩約4分

現場所在地：大阪府吹田市岸部中1-20付近


ライフ
ロイヤルホームセンター
ファミマ
14
こども保育園
岸部第一小
セブンイレブン
岸部中第2公園
現地
健都レールサイド公園
吹田市民病院
ビエラ
国立循環器病研究センター
貨物列車線
JR京都線
←JR吹田駅
JR岸辺駅

自由設計で建てるお家造りとは？

「自由に家を建てたい！」・「予算内でイメージ通りの家にしたい！」

お客様に思い通りの住宅を提供できるよう 当社で設計・施工しています。
お客様と設計が直接会話をしながら一緒にお家を造っていけるので、要望やイメージが伝えやすく、満足度の高いお家造りができます。※設計・施工はMJ HOUSE

ベースとなる４つの坪単価を選び、予算内で自由にお家を建てられます。

38	@38万／坪で建てる **38PROJECT**	基本の性能はしっかり。低コストに重点を置いたローコスト住宅です。
42	@42万／坪で建てる **42PROJECT**	基本性能に無垢の床材やサーモウール断熱材など自然素材を取り入れた仕様です。
48	@48万／坪で建てる **48PROJECT**	無垢の床材をはじめ、漆喰の壁、敷き炭、セルロースファイバーなど自然素材にこだわった仕様です。
54	@54万／坪で建てる **54PROJECT**	耐震性、省エネルギー性などの長期優良住宅の認定基準を満たした当社の長期優良住宅仕様です。

MJ HOUSE の施工事例は…

MJ HOUSEのSNSサイト イベント情報や土地情報を更新中!

LINE@

これまでの施工事例や
最新の土地情報など
詳しい情報が満載!

http://www.mj-house.cc

詳しくはHPで mj house 大阪 click

お客様の声

大阪市東成区 T様

おしゃれかつ機能的な家を創っていただきました。
毎日がとても楽しいです。友人を呼んでばかりになりました。自慢してばかりです！
ぜひMJ HOUSEさんですてきな家を建てて下さい！

大阪市東淀川区 K様

いろいろ家を探しましたが、[illegible]予算内で理想のお家と出会えるか心配でした。[illegible]さんのお家は間取りだけでなく細部まで納得のいくデザインとなっており、こだわりの強い私たち夫婦の希望に対応されました。[illegible]

大阪市旭区 H様

狭小住宅にあれもこれも詰め込みたいとわがままをたくさん言いましたが、[illegible]対応してくれました！[illegible]たくさんの希望を叶えてくれて本当にありがとうございました。
自慢の家を大切に使っていきたいです。これからもよろしくお願い致します。

不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産
●(社)不動産保証協会会員 ●(社)全日本不動産協会会員 ●宅建免許/大阪府知事(2)第57578号
株式会社momotarou不動産
〒564-0024 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG1階
詳しくは momotarou不動産 大阪 click
http://www.momotaroufudousan.co.jp/
お問い合せは…
TEL. 06-6319-7166

◆掲載図は概略で現状と異なる場合は現状を優先させて頂きます。
◆行政指導/構造計算によりプラン変更となる場合があります。

広告有効期限：2020年3月末日