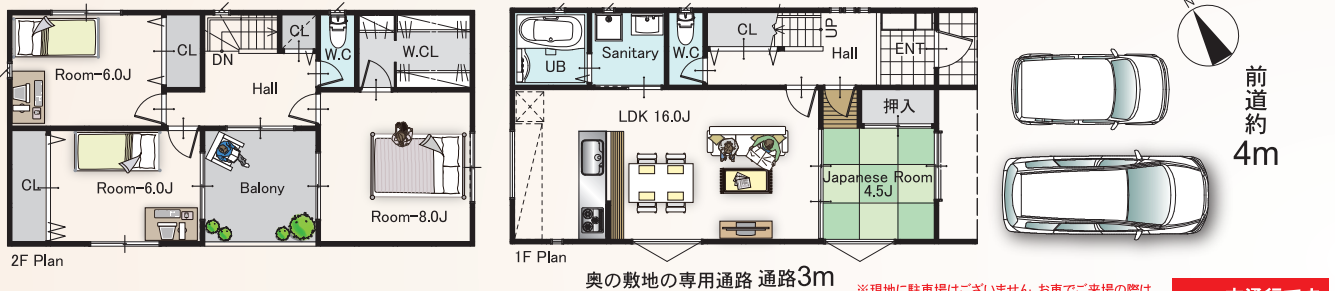


「普通の建売住宅とは、違う!」と必ず体感できるでしょう!

完成内覧会

6/25(土).26(日) AM10~PM5 **2日間限定**
MINAMIEGUCHI3



東側と南側の2方向から光と風を確保できるという敷地条件を活かし、窓の位置や形などプライバシーに考慮しながら、たくさんの光が確保できるように計画をした明るく開放感のある4LDKのお家です。LDKは16畳あり、これだけでも十分な広さがありますが、さらにその先には3枚引違い扉で区切られた4.5畳の和室が隣接しています。この引戸を全開にすると20.5畳の大空間が出現! 対面式キッチンからも一直線に繋がっているため、奥様はキッチンでお料理しながら和室で遊んだり、お昼寝するお子さんの様子を確認することができます。扉を開めると個室として利用ができ、ゲストルームにも最適! キッチンには存在感のある天然木の栗の一枚板カウンターを設置し、床材は無垢のバイン材をセレクト。柔らかなナチュラルな落ち着いた色合いで、どんなインテリアとも合いやすく住む方の個性に合わせてインテリアを楽しんでいたける内装デザインとなっています。2階フロアの南側にはプライベート感のある中庭のような4.5畳のバルコニーを設置しました。家族みんなでバーベキューをしたり、夜はご夫婦でビールを飲んだりとお洗濯物を干す以外にも是非、活用して頂きたい贅沢な空間となっています。当社の家は毎回、お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ完成内覧会です。他のお家造りとはちょっと違うと感じていただけたらと思います。

【南江口3丁目2区画 物件概要】

所在地: 大阪市東淀川区南江口3丁目4番付近
 交通: 地下鉄今里筋線「井高野駅」徒歩約9分
 敷地面積: 111.77㎡ (33.81坪)
 用途地域: 準工業地域・準防火地域
 建ぺい率・容積率: 60%・200%
 構造: 木造2階建て
 接道: 東側約4m
 学区: 大隅東小学校 徒歩約5分
 瑞光中学校 徒歩約14分
 取引形態: 専属専任

- 東向き**
- 4LDKの2階建て**
- 南側からも採光あり**
- 大容量のW-CL**
- B-HOUSE/4LDK**
- 敷地面積: 111.77㎡ (33.81坪)
- 建築面積: 59.62㎡
- 床面積: 1階59.62㎡/2階59.62㎡
- 竣工床面積: 119.24㎡ (36.07坪)
- 構造: 木造2階建て



大桐4丁目 リノベーション住宅 **OPEN HOUSE**

今週の **土 日** AM10~PM5



選べるリノベーションスタイル?? 販売価格(リフォーム代込) **3,480万円**



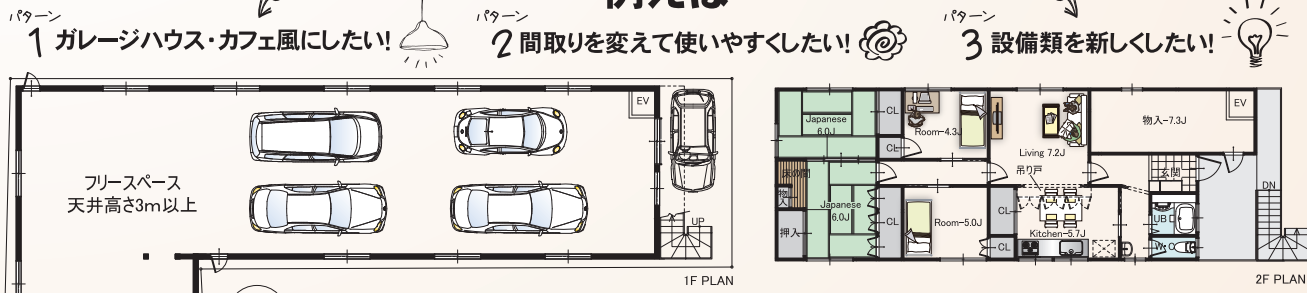
Point 自由使えるリフォーム代300万円がついてくる!

販売価格の中の300万円はリフォーム費用として内容を自由にセレクト可能。お好みによってどんなリフォームするのかご自由にお選びいただけます!

例えば...

- 1 ガレージハウス・カフェ風になりたい!
- 2 間取りを変えて使いやすくしたい!
- 3 設備類を新しくしたい!

お気に入りの家具やテイストに合わせて計画できます!



土地70坪付きの鉄骨造2階建て! 沢山車を所有している貴方の駐車スペースに! 天井高さ、3m以上あるので作業場に!

【大桐4丁目リノベーション住宅 物件概要】

所在地: 大阪市東淀川区大桐4丁目5番付近
 交通: 地下鉄今里筋線「たしどう豊里駅」徒歩約11分
 敷地面積: 233.68㎡ (70.68坪)
 用途地域: 第1種住居地域・準防火地域
 建ぺい率・容積率: 80%・200%
 構造: 鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
 駐車場: あり 現況: 空家 引渡し日: 相談

土地の権利: 所有権 地目: 宅地
 接道: 南東側約4m
 学区: 大桐小学校 徒歩約4分
 大桐中学校 徒歩約3分
 取引形態: 専属専任

■敷地面積: 233.68㎡ (70.68坪)
 ■床面積: 1階177.88㎡/2階102.91㎡
 ■延床面積: 280.79㎡ (84.93坪)

頭金0円で
 お支払い月々 89,568円
 ポーナス払いなし/銀行金利0.45%
 35年ローンの場合
 リフォーム代 300万円分込
3,480万円

★壁厚不明のため、寸寸法が実際と異なる場合があります。
 ★間取りは概略の為、現況と異なる場合は、現況を優先致します。

お気軽にご相談下さい

ほかにも物件多数あります。ホームページをご覧ください。

ご相談 お問い合わせは **06-6319-7166**

詳しくはHPで **momotarou不動産 大阪** **click** **URL** **www.momotaroufudousan.co.jp**

●所在地/大阪府吹田市市本町2-16-15momoビル ●営業時間/9:00~20:00 ●定休日/水曜日
 間取りは概略の為、現況と異なる場合は、現況を優先致します。 広告有効期限/平成28年7月末日



不動産売買・仲介・管理 **momotarou不動産**
 「探すなら、見つけてみせよう 桃太郎!」 株式会社momotarou不動産
 ●(社)不動産保証協会会員 ●(社)全日本不動産協会会員 ●宅建免許/大阪府知事(1)第57578号