

6/11(SAT).12(SUN)

AM10～PM5 PRODUCT 42 2日間限定

# 完成内覧会

箕面市桜ヶ丘3丁目K-HOUSE



玄関にフリースペースのある開放的なお家。



内覧会会場：桜ヶ丘3丁目2区画所在地：大阪府箕面市桜ヶ丘3丁目9番付近  
お車でご来場の際は、桜ヶ丘1丁目5区画の敷地をご利用下さい。

## ACCESS MAP



お車は指定の場所に  
停めて下さい。



## PRODUCE BY

宅地建物取引免許/大阪府知事(3)47663号  
建設業免許/大阪府知事(般-22)第115979号  
アトリエ系ハウスメーカー

# MJ HOUSE

<http://www.mj-house.cc/>

詳しくはHPで MJ HOUSE 大阪 [click](#)

☎06-6381-1070

大阪府吹田市内本町2-16-15MOMOビル

# 『玄関にフリースペースのある 開放的なお家』

**新しいお家が完成しましたのでお施主様のご厚意により  
2日間限定の完成内覧会を開催します。**

## 今回のお家を担当した設計のコメント

旗専用通路の奥まった敷地条件の中、開放感を確保しながらできるだけ明るいお家となるようにプランを検討しました。外と内とつながりや関係性を楽しめるかっこいいお家になったと思います。ご夫婦のやりとり等、毎回楽しくお打ち合わせさせて頂きました。この度、御新築に際し世界に一邸しかないK様のお家に携われたことをとても有難く思います。この度は大変お世話になり、有難うございました。

設計部マネージャー 石川 雅教

**今回完成したお家のこだわりをご紹介します。**

## フリースペースのある玄関ホール

今回のお家の玄関はとても工夫された開放感のあるオリジナルの玄関ホールになっています。まず敷地の専用通路を通り、お家の前に来ると目に入るのは大きなウッドデッキ。このウッドデッキを上がり、玄関に入るとホールの横には土間がそのままつながった土足で入れる4.5畳のフリースペースがあります。このスペースはお施主様のご要望によりお友達が集まるスペースとして、または作業もできる便利な空間として計画しました。また、フリースペースはLDKとの間に壁や扉などを作らず段差だけを造り、空間を繋げました。2WAY玄関のようにここからリビングに入ることもできます。フリースペースの正面にはオープンウィン（ガラスの折れ戸タイプ）の大きな窓があり、ここから直接外のウッドデッキに出ることもできます。お施主様のライフスタイルに合わせた新しい空間が完成しました。

## 吹抜けのある広々としたLDK

19畳の広々LDKにはオーダーメイドでテレビカウンターを配置。その上の東側には明るさと開放感、2階との空間のつながりをもたせるための吹抜けを設置。さらに開放感を感じていただけるよう、手すりは壁ではなく細い鉄の板で作ったフラットバーを取り付けました。LDK19畳、フリースペース4.5畳、ウッドデッキ5畳とつながる約28.5畳の大空間ですが、実際はもっと広く感じていただけると思います。この開放感是非、現地でご体感して下さい！一見の価値ありです！！

また、キッチンの横には大容量の収納を配置し、さらに階段下の空間も収納スペースに。合わせるとかなりの大きさなので、季節の家電やお掃除道具、細かいものまでたくさん収納していただけます。表には出したくないもの、見せたくないものは全て収納の中へ。

LDKはお気に入りのインテリアに囲まれた、K様色の空間造りができるように計画しました。

## **内装デザイン**

面積の広い床や壁は全体の調和を考えながら、かっこよく、ナチュラルでまとまりのある空間を目指してコーディネート。床材は水廻り以外すべて天然の無垢材を使用。1階は床暖房に対応した木目が緻密で滑らかな印象のカバ桜材に。2階は明るい色合いが特徴の無垢のパイン材を採用しました。またリビングの壁には手塗の漆喰を。床の無垢材と同様に部材自体が呼吸している自然素材なので、お部屋の空気をきれいに保ってくれる体に良いものです。クロスの色合いは白をベースに自然素材になじむ温かみのある優しい色合いのクロスをポイントになるようセレクトしました。室内扉の取手は吹抜けのフラットバーと合わせてブラックにし、空間をかっこよく引き締めます。私的には開放感のある心地良いリビングでかっこいいマグカップを片手にゆったりとコーヒーを飲んでいただきたいイメージです！

当社のお施主様はお家が建つと居心地が良く、つついお家にいる時間が長くなった、と言って頂けることがとても多いんですよ。

## **2階の居室**

子供部屋として計画された部屋は将来、2つに分けることもできる構成になっています。MJ HOUSEでもご要望を頂く人気のスタイルで、お子さんが小さい時は繋げて大きな一つの部屋として使用。その後は部屋を区切って二部屋に。お子さんが独立されたあとは家族の趣味の部屋やゲストルームとして大きな一部屋で使用するなど、その時の家族のライフスタイルに合わせて様々なカタチでご利用いただけます。主寝室は奥行1.3mと広めに確保したバルコニーがあり、バルコニーの手すりを木ルーバーに変えることで光と風をよく通し、明るくて気持ちのよい寝室へ。壁と違い、視界が抜けることにより圧迫感を軽減してくれる効果も。ウッドデッキと合わせて明るくて優しいナチュラルな色で塗装しました。

## **外観デザイン**

外観はブラックの外壁でかっこよく。バルコニーの木ルーバーと、ウッドデッキが外観にナチュラルでやさしいアクセントを施しています。モダンになり過ぎないようにバランスに注意しながら打合せを進めました。さらにシンボルツリーとして庭には紅葉の木を植えます。専用通路のアプローチは今後、レンガを貼ったりと少しずつ手を加えていかれるそうです。

楽しみのたくさんある外観デザインとなっています。

## **アクアフォーム断熱材**

今回のお家の壁にはアクアフォームという吹き付け断熱材を使用。アクアフォームはお家の隅から隅まで家全体をすっぽり覆うように現場で吹き付けて発砲するので、隙間なく施工でき、気密・断熱性の高い断熱材です。LDKは吹抜けがあり、扉などが無いので寒さを感じやすい空間となっていますが、断熱材をアクアフォームにして快適な空間へなるように配慮しました。これまでに何棟かMJ HOUSEでも施工しましたが、真冬の内覧会では電気ハロゲンヒーター1つでお部屋の中は十分に暖まりました！断熱性能は内覧会でスタッフが実感済みです。

## **これがMJ HOUSEスタイルです。**

ひとつひとつご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。今までひとつとして同じお家はありません。当社のお施主様は実際の建物をたくさん見て実際の広さや収まりデザイン等楽しく内覧会でお勉強しています。正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、お施主様のご厚意により**2日間限定の完成内覧会**を開催出来る事になりました。当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会で、他のお家とはちょっと違うと感じて頂けると思います。  
**この2日間のみ限定となります。**皆様、是非ご参加下さい。

お願い

今回はお車でのご来場の際は徒歩5分ほどのところに駐車場のご用意がございます。  
お車でご来場の際は、この専用駐車場のご利用をお願いします。  
周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますのでご遠慮いただきますようお願いいたします。またお車でご来場の際は安全運転でお越しください。  
送迎ご希望のお客様はお気軽に当社へお問い合わせください。  
開催地は箕面市桜ヶ丘3丁目になります。  
詳しくはHPをご覧ください。下記連絡先までお問い合わせください。

## 完成内覧会

6月11日(土).12日(日) 2日間限定

雨天決行(AM10:00~PM5:00)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

追伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただくなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0032

大阪府吹田市内本町2丁目16-15momoビル



アトリエ系ハウスメーカー

**MJ HOUSE**

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

\* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。