

# 菅原7丁目全4区画

# 新規分譲開始!!

価格 **3,256** ~ 万円

※頭金0円・ボーナス払0円・期間35年

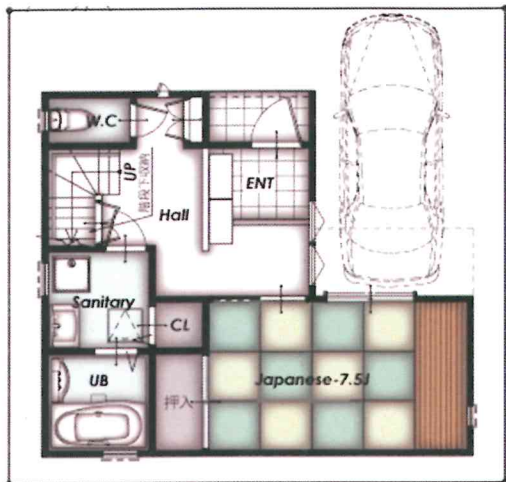
月々 **90,028** 円  
今のお家賃と比べて下さい。

東淀川区NO1ビルダーの桃太郎グループ

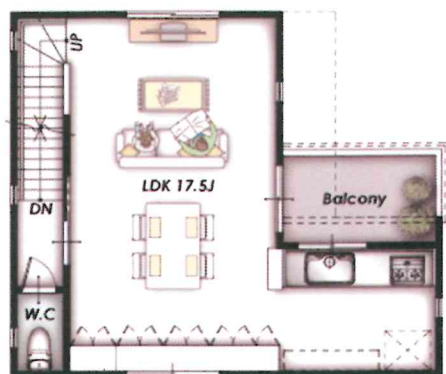
菅原小学校区

新東淀中学校区

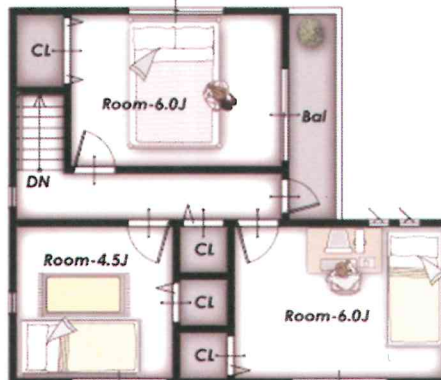
参考プランにつき間取り変更可能!



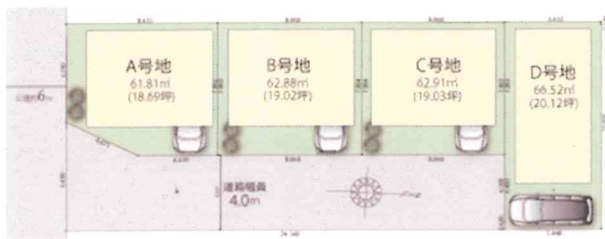
1Fplan



2Fplan



3Fplan



## ● オススメポイント ●

- 阪急『淡路駅』徒歩9分。通勤・買物も便利です!  
平成31年度にはJR開通予定で更に便利になります。
- 全戸 自由設計!! ご予算に合わせて仕様も選べます!
- 南向き・東向きにつき日当り・通風良好です!
- すぐ近くにモデルハウスがございます。

自由  
設計

日当り良好  
南向

地盤・建物  
10年  
保証

●所在地：大阪市東淀川区菅原7丁目 ●交通：阪急京東線『淡路駅』徒歩9分 ●用途地域：第1種住居地域 ●土地面積：61.81㎡～(約18.69坪～)  
●建物面積：約80㎡～ ●構造：木造3階建 ●建ぺい率：80% ●容積率200% ●採光：南・東 ●前面道路：幅員4～6m ●取引形態：仲介

(社)不動産保証協会会員 (社)全日本不動産協会会員 宅建免許/大阪府知事(2)第51540号

**momotarou** 不動産 本店

〒564-0032 吹田市内本町2丁目16-15-3F 株式会社桃太郎不動産

お問い合わせはこちらまで

**06-6319-7166**

