

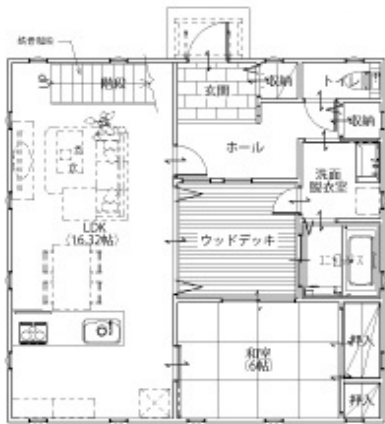
# 北江口2丁目新築戸建 限定1区画分譲開始

価格 **3,870** 万円 ※頭金0円・ボーナス払0円・期間35年  
 月々 **107,005** 円

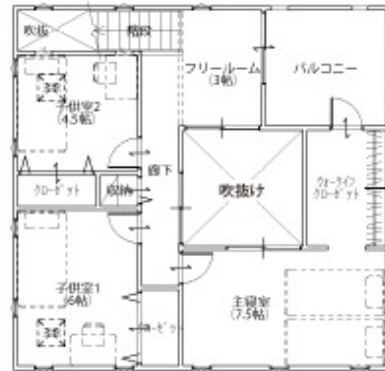
●学区●

井高野小学校

井高野中学校



1F Plan



2F Plan



## ■ZERO CUBE 回~KAI~ オススメポイント■

- お家の真ん中に光庭を配置されており家族の気配が感じられる間取りです。
- リビング横の階段はおしゃれなスチール階段
- 1階の和室はウッドデッキに面していますので客間としてもご使用頂けます。
- 主寝室には約3帖分のウォークインクローゼットつき
- 玄関ドアはカードをかざすだけで簡単に開錠できます。

- ★車4台駐車可能!!
- ★家庭菜園もできます
- ★有効敷地面積:約57.3坪

仲介手数料

**無料**

地盤・建物

**10年**  
保証

### 物件概要

- 所在地：大阪市東淀川区北江口2丁目
- 交通：地下鉄今里線『井高野駅』徒歩2分
- 用途地域：第2種中高層住居専用地域
- 土地面積：215.29㎡ (約65.1坪)
- 建物面積：80.0㎡～
- 構造・間取：木造2階建・4LDK+駐車場
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 築年月日：未完成
- 採光：南・東
- 取引形態：仲介

(社)不動産保証協会会員 (社)全日本不動産協会会員 宅建免許/大阪府知事(2)第51540号

**momotarou** 不動産 本店

〒564-0032 吹田市内本町2丁目16-15-3F

(株)桃太郎不動産

お問合せはこちら  
**06-6319-7166**





